



## COMUNE DI LUGO

(Provincia di Ravenna)

P.zza Dei Martiri, 1

48022 - Tel. 0545 38111 - Fax 0545 38574

www.comune.lugo.ra.it

Pt. n. 2009/23169

Prot. n. 23591

Lugo, 5/11/2009

### **BANDO PUBBLICO PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

#### **1. PREMESSA**

La legge n. 10 del 9 gennaio 1991 “*Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia*” stabilisce all'art. 26 comma 7 che “negli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico è fatto obbligo di soddisfare il fabbisogno energetico degli stessi favorendo il ricorso a fonti rinnovabili di energia o assimilate salvo impedimenti di natura tecnica od economica”.

La tecnologia fotovoltaica permette di trasformare direttamente l'energia solare incidente sulla superficie terrestre in energia elettrica, sfruttando le proprietà del silicio, elemento semiconduttore.

I principali vantaggi degli impianti fotovoltaici sono:

- Assenza di qualsiasi tipo d'emissione inquinante;
- Risparmio dei combustibili fossili;
- Elevata affidabilità poiché non esistono parti in movimento (nelle analisi tecniche ed economiche si usa accreditare l'impianto di una vita complessiva di oltre 20 anni).

Con delibera n. 104 del 29/09/2009 avente ad oggetto “*Concessione della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici asserviti ad immobili di proprietà del Comune di Lugo – Linee di indirizzo*”, il Consiglio Comunale ha disposto di concedere la progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici da posizionare sugli edifici di proprietà comunale individuati e dettagliati nella relazione allegata al suddetto atto e precisamente:

- Magazzini Comunali,
- Scuola Primaria “Codazzi”,
- Scuola Primaria “Garibaldi”,
- Scuola Secondaria di 1° Grado “Baracca”,
- Scuola Secondaria di 1° Grado “Gherardi”,
- Polo Scolastico di Voltana,

coinvolgendo soggetti privati che, usufruendo degli incentivi del “Conto Energia” di cui al D.Lgs. n. 387/2003 e al D.M. 19/02/2007, possano autofinanziarsi, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale la quale potrà contestualmente anche perseguire un abbattimento dei costi di energia per le relative utenze, e dando atto che il corrispettivo per la concessione delle coperture degli edifici comunali sulle quali installare gli impianti fotovoltaici sarà costituito – a scelta del soggetto privato attuatore degli interventi – da un canone annuo da determinare in sede in gara (comodato oneroso) o dall'azzeramento e/o conguaglio dei consumi elettrici - attualmente in

carico al Bilancio comunale - degli immobili interessati (comodato gratuito) e che pertanto nessuna minore entrata o maggiore spesa graverà sul Bilancio del Comune di Lugo.

Con successiva delibera di G.C. n. 249 del 28/10/2009 sono state approvate le “*Prescrizioni disciplinanti la concessione in comodato d’uso oneroso o gratuito di alcune superfici di proprietà comunale su cui installare impianti fotovoltaici*” con le relative specifiche degli edifici oggetto di intervento, precisando che per quanto riguarda la Scuola secondaria di 1<sup>a</sup> grado “Gherardi” l’eventuale utilizzo dell’intera copertura del fabbricato deve essere preceduto da alcuni lavori di rifacimento del sistema di copertura, in ottemperanza al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 43 del 27/02/2008, in cui è ricompresa anche la rimozione e lo smaltimento di tutto l’eternit attualmente presente.

## **2 . OGGETTO**

Il bando prevede la concessione in comodato d’uso delle coperture degli edifici di proprietà comunale indicati in premessa per l’installazione – previa progettazione - nonché gestione e manutenzione della rete di impianti fotovoltaici parzialmente integrati o con integrazione architettonica, secondo le tipologie rispettivamente elencate nell’allegato 2 e 3 del D.M. 19/02/2007 citato in premessa.

Il comodato d’uso è distinto in:

- *oneroso*, in caso di ritiro dedicato (regime di vendita) di tutta l’energia prodotta;
- *gratuito*, in caso di impianti realizzati in servizio di “scambio sul posto”;

e d’ora in avanti si citerà solo la dizione “comodato d’uso” intendendo entrambe le modalità (oneroso o gratuito).

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta dell’irraggiamento solare, tramite l’effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre la quantità ottimale di energia tenuto conto delle caratteristiche dell’edificio interessato dall’installazione.

Tutti i costi inerenti i sistemi fotovoltaici da installare (realizzazione, gestione, manutenzione) saranno a cura della ditta proponente che potrà avvalersi interamente degli incentivi statali del “Conto Energia” per l’energia prodotta (curando tutto l’iter tecnico-burocratico per ottenere tali incentivi) e della eventuale vendita dell’energia prodotta.

Sono altresì a carico della ditta proponente i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti nonché di eventuali ripristini per danneggiamenti causati da errata installazione e/o inefficienze degli impianti fotovoltaici installati, per tutta la durata della concessione.

Il Comune di Lugo metterà a disposizione le superfici sulle quali verranno realizzati i sistemi fotovoltaici tramite una concessione che assegni alla ditta il comodato d’uso con diritto di superficie per un periodo di anni venti (20) decorrenti dalla data di collaudo tecnico funzionale degli impianti, che dovrà avvenire a cure e spese dalla ditta concessionaria e secondo le modalità previste dalla normativa vigente per il riconoscimento degli incentivi del “Conto Energia”.

Al termine della concessione la ditta concessionaria dovrà provvedere a proprie cure e spese allo smontaggio e smaltimento degli impianti fotovoltaici installati, ferma restando la facoltà del Comune di Lugo di richiedere espressamente - a suo insindacabile giudizio e almeno sei (6) mesi prima della scadenza - di poter utilizzare a titolo gratuito gli impianti suddetti fino al termine della loro funzionalità, diventandone proprietario a tutti gli effetti.

### 3 . TIPOLOGIE DI PROPOSTE

Sono ammesse due tipologie di proposte da presentare per uno o più degli edifici sopra individuati:

1. **In caso di ritiro dedicato** (regime di vendita) di tutta l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico, il **comodato d'uso sarà oneroso** e la ditta dovrà indicare il valore di questo ultimo inserendo nella proposta l'offerta di locazione annuale per singolo edificio. Sarà a carico della ditta la realizzazione di uno specifico punto di connessione (di cui sarà unico responsabile la ditta stessa) dove avverrà il ritiro dedicato.
2. In caso di **impianti realizzati in servizio di "scambio sul posto"** il Comune di Lugo diventerà invece responsabile dell'unico punto di connessione esistente (come da disposizione dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas) e l'energia prodotta rimarrà ad esclusivo beneficio del Comune stesso per far fronte ai consumi energetici dell'edificio di cui trattasi. In questo caso il **comodato d'uso sarà gratuito** in quanto la ditta beneficerà esclusivamente degli incentivi di cui al "Conto Energia".

Le ditte partecipanti possono presentare offerta per uno o più degli edifici individuati in premessa. Si precisa che l'affidamento della concessione in comodato d'uso avverrà distintamente per ciascun edificio.

Gli impianti dovranno essere realizzati e gestiti nel rispetto della normativa vigente in materia ed in particolare del D. Lgs. n. 387/2003 e del D.M. 19/02/2007, nonché delle deliberazioni dell'Autorità per l'energia elettrica e per il gas inerenti.

Il Comune di Lugo garantisce l'idoneità degli edifici interessati all'installazione così come si evince dall'elaborato tecnico approvato con delibera di G.C. n. 249 del 28/10/2009.

Per quanto riguarda la Scuola secondaria di 1<sup>a</sup> grado "Gherardi" si informa che l'eventuale utilizzo dell'intera copertura del fabbricato deve essere preceduto da alcuni lavori di rifacimento del sistema di copertura, in ottemperanza al progetto esecutivo approvato con delibera di G.C. n. 43 del 27/02/2008, in cui è ricompresa anche la rimozione e lo smaltimento di tutto l'eternit attualmente presente.

### 4 – VALUTAZIONE

L'Amministrazione Comunale affiderà la/e concessione/i in oggetto distintamente per ciascun edificio di cui in premessa - sulla base della proposta della commissione tecnica appositamente nominata - alla/e ditta/e che avrà/avranno presentato l'offerta giudicata economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
a) <b>Offerta economica</b> dovrà essere espressa come segue: 1) <i>comodato oneroso</i> : la ditta dovrà indicare il canone di locazione annuo offerto in Euro al netto dell'eventuale IVA di legge (da corrispondere in due rate semestrali anticipate e da adeguarsi a partire dal 3° anno con riferimento al 75% delle variazioni ISTAT verificatesi nell'anno precedente); (oppure) 2) <i>comodato gratuito</i> : la ditta dovrà indicare l'importo minimo in Euro dell'energia prodotta annualmente dall'impianto fotovoltaico da installarsi nell'edificio in cui verrà realizzato il servizio di "scambio sul posto" (prendendo come prezzo di riferimento € 0,189/kWh), garantito da apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 per tutta la durata della concessione.	20

<p>b) <b>Qualità complessiva</b> dell'impianto proposto da valutarsi sulla base dei seguenti parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o potenzialità produttiva dell'impianto (kW di picco);</li> <li>o livello integrazione architettonica perseguito;</li> <li>o contenimento dei disagi per l'utenza dell'edificio sia nella fase di installazione che di collaudo dello stesso;</li> <li>o minimizzazione delle zone accessorie (di pertinenza dell'edificio e non facenti parte della coperture) necessarie al funzionamento degli impianti,</li> </ul>	30
<p>c) <b>Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto</b> installato per tutto il periodo di durata della concessione con particolare riferimento al contenimento dei disagi agli utenti degli edifici.</p>	20
<p>d) <b>Servizi aggiuntivi offerti:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- disponibilità ad effettuare, a proprie cure e spese, i lavori di smaltimento della copertura della Scuola secondaria di 1° grado "Gherardi" e successivo rifacimento - il cui progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n. 43 del 27/02/2008 - con contestuale installazione dell'impianto fotovoltaico;</li> <li>- presentazione di più progetti (la presentazione di ogni progetto oltre al primo determinerà l'assegnazione di un ulteriore punteggio pari a 2 per ogni progetto offerto)</li> </ul>	20 10

La/e concessione/i verrà/anno aggiudicata/e al/ai concorrente/i che avrà/anno ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai parametri tecnico-qualitativi e all'offerta economica.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dei progetti-offerta, di richiedere alle imprese in gara ulteriori chiarimenti e delucidazioni sui progetti stessi, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, nonchè la veridicità delle dichiarazioni prodotte.

L'Amministrazione Comunale si riserva di procedere all'aggiudicazione della/e concessione/i anche in caso di una sola offerta valida, oppure di procedere all'aggiudicazione solo di una parte degli edifici sopra individuati. L'Amministrazione inoltre, a suo insindacabile giudizio, si riserva comunque di procedere o meno alla concessione in oggetto, qualora sopraggiungano elementi di carattere tecnico ed igienico-sanitario o economico che ne sconsiglino la realizzazione, o qualora si ritenga il progetto presentato inadeguato agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale

## 5 - TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 17/12/2009** al seguente indirizzo:

**SERVIZIO CONTRATTI  
COMUNE DI LUGO  
P.ZZA DEI MARTIRI, 1 – 48022 LUGO (RA)**

***Per la consegna del piego sono ammesse tutte le forme compresa la consegna a mano.***

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura: ***"BANDO PER CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ALCUNE SUPERFICI DI PROPRIETA' COMUNALE SU CUI INSTALLARE IMPIANTI FOTOVOLTAICI"***

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Oltre il suddetto termine non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

## **6 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

La Ditta partecipante dovrà presentare domanda di partecipazione alla gara, con indicazione del/gli edificio/i per i quali intende presentare offerta, sottoscritta dal Legale rappresentante, a cui dovrà essere allegata la seguente documentazione :

**1 - Dichiarazione**, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante della Ditta, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed attestante:

- l'esatta denominazione della ditta partecipante, l'iscrizione nella sezione ordinaria della C.C.I.A.A; forma giuridica; oggetto dell'attività esercitata e riportata nella C.C.I.A.A. e il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la ditta stessa;
- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m. ;
- di non avvalersi dei Piani Individuali di Emersione (PIE) previsti dalla Legge 383/2001 o di averli conclusi (D.L. 210/2002 Art. 1 c. 2);
- che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti di misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- che l'impresa non è stata destinataria nell'ultimo biennio di provvedimenti interdittivi alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 36-bis del D.L. 223/2006 convertito con Legge 248/2006 e alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/2006;
- di essersi recato negli edifici oggetto della concessione, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sull'esecuzione dei lavori di installazione degli impianti e gestione degli stessi;
- che ha preso conoscenza delle linee guida approvate con la delibera di C.C. n. 104 del 29/09/2009, delle prescrizioni approvate con delibera di G.C. n. 249 del 28/10/2009 nonché delle condizioni contenute nel bando di gara approvati con determinazione n. 802 del 5/11/2009;
- che in caso di aggiudicazione della concessione d'uso si impegna sin da ora a presentare all'Amministrazione Comunale tutte le garanzie e fidejussioni previste ai punti 9 e 10 del presente bando pubblico;
- che accetta di assumere a proprio carico tutte le spese inerenti e conseguenti la progettazione, la realizzazione, il collaudo, la gestione e la manutenzione degli impianti fotovoltaici, rinunciando fin da ora espressamente a chiedere ed ottenere qualsiasi indennità o rimborso spese da parte dell'Amministrazione Comunale;

- che la copertura dei costi di realizzazione e gestione degli impianti sarà garantita direttamente oppure, qualora si intenda ricorrere al finanziamento tramite terzi, che si avvarrà di soggetti terzi, dotati dei necessari requisiti e capacità tecniche –economiche e finanziarie debitamente attestate;

- 2 - **Referenze bancarie:** idonee dichiarazioni di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi della L. 385/1993 rilasciate in data successiva a quella di pubblicazione del bando di gara, che attestino la capacità economica e finanziaria della ditta partecipante;
- 3 - **Copia del presente bando** timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale della ditta o da persona abilitata a farlo;
- 4 - Solo per raggruppamenti di aziende, **promessa di costituzione di A.T.I.**, con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- 5 - **Dichiarazione** che la ditta si impegna a garantire per tutta la durata della Concessione un riferimento locale per la manutenzione dell'impianto (tramite personale qualificato della ditta stessa e/o mediante corsi di formazione per tecnici di ditte locali convenzionate) al fine di garantire un'efficace e tempestiva possibilità di intervento in caso di ordinaria e straordinaria manutenzione.
- 6 - **Cauzione provvisoria** pari a € 6.000,00. La cauzione può essere prestata anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno sessanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla gara**

7 – **Offerta Tecnica - progetto preliminare** suddiviso per singolo edificio e precisamente:

- Magazzini Comunali - Via Fermi - Lugo
- Scuola Primaria “Codazzi” – Via Dei Melandri - Lugo
- Scuola primaria “Garibaldi” – Via Cardinal Massaia - Lugo
- Scuola Secondaria di 1° grado “Baracca” – Viale Miraglia - Lugo
- Scuola Secondaria di 1° grado “Gherardi” – Viale Taroni - Lugo
- Polo Scolastico di Voltana – Viale Stazione – Lugo frazione Voltana

e così articolata per ogni singolo edificio:

- indicazione dei kWp di potenza complessiva degli impianti fotovoltaici che si intendono installare unitamente all'individuazione delle superfici degli edifici sulle quali si intendono realizzare i sistemi fotovoltaici con specificate le modalità di fissaggio degli impianti agli edifici stessi;
- individuazione delle eventuali zone - con relative dimensioni massime – occorrenti per l'ubicazione di tutte le apparecchiature necessarie per il funzionamento ottimale dell'impianto;
- relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta che dovrà contenere almeno:

- cronoprogramma complessivo (coerente con i “Tempi di realizzazione” del presente bando);
  - misure tecniche da adottare per il contenimento dell’impatto dell’installazione/collaudo e gestione /manutenzione dell’impianto sugli utenti dell’edificio;
  - descrizione delle soluzioni proposte con riferimento alla tipologia della proposta presentata;
- relazione relativa alle modalità di manutenzione ordinaria e straordinaria per tutto il periodo di durata della concessione;
  - (*eventuale*) relazione aggiuntiva inerente la disponibilità della ditta ad effettuare a proprie cure e spese i lavori di smaltimento della copertura della Scuola Secondaria di 1° grado “Gherardi” e successivo rifacimento - il cui progetto esecutivo è stato approvato con delibera di G.C. n. 43 del 27/02/2008 - con contestuale installazione dell’impianto fotovoltaico.

Le ditte partecipanti possono presentare offerta per uno o più degli edifici individuati dall’Amministrazione Comunale; saranno comunque privilegiate le offerte relative a tutti gli edifici interessati dagli interventi.

## 8 – Offerta Economica

La ditta partecipante dovrà presentare una o più offerte economiche in conformità alla “Tipologia di proposta” prescelta di cui al punto 3 del presente bando articolata nei singoli edifici previsti in premessa nel modo seguente:

1) *comodato oneroso*: la ditta dovrà indicare il canone di locazione annuo offerto in Euro al netto dell’eventuale IVA di legge (da corrispondere in due rate semestrali anticipate e da adeguarsi a partire dal 3° anno con riferimento al 75% delle variazioni ISTAT verificatesi nell’anno precedente);

*oppure*

2) *comodato gratuito*: la ditta dovrà indicare l’importo minimo in Euro dell’energia prodotta annualmente dall’impianto fotovoltaico da installarsi nell’edificio in cui verrà realizzato il servizio di “scambio sul posto” (prendendo come prezzo di riferimento € 0,189/kWh), garantito da apposita autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 per tutta la durata della concessione.

L’offerta economica dovrà essere corredata da apposita autodichiarazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, corredata da fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 contenente altresì :

- l’impegno della ditta a finanziare interamente il programma di investimento necessario per la realizzazione e manutenzione dei sistemi fotovoltaici da installare sugli edifici comunali interessati dagli interventi, senza alcun onere finanziario per il Comune di Lugo per l’intero periodo di durata della concessione (20 anni);
- l’impegno della ditta a farsi carico di tutti i costi aggiuntivi necessari ai fini della realizzazione e attivazione dell’impianto fotovoltaico;
- la chiara esplicitazione dei valori economici previsti delle tipologie proposte, con eventuale presentazione del “business plan” di riferimento.

### **Validità dell’offerta**

L'offerta presentata avrà validità per 60 (sessanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

## 7 – DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

Il presente bando è liberamente e direttamente acquisibile sul sito Internet del Comune di Lugo all'indirizzo: <http://www.comune.lugo.ra.it> (le gare di appalto sono sotto la voce “concorsi, gare, bandi e concorsi pubblici”).

Per ulteriori informazioni amministrative in merito all'appalto rivolgersi al Servizio Contratti del Comune di Lugo - ☎ 0545 38533 – 0545 38527 - Fax 0545 38574 - E-mail: [contratti@comune.lugo.ra.it](mailto:contratti@comune.lugo.ra.it)

## 8 - SOPRALLUOGO ED INFORMAZIONI

Gli interessati potranno recarsi - previa prenotazione telefonica (☎ 0545 38458 - 38450) - sul posto per visionare gli edifici interessati dagli interventi accompagnati da un tecnico dell'Area Infrastrutture per il Territorio – Servizio Opere Pubbliche (Ing. Zauli Alberto e/o Ing. Bacchini Augusto). Eventuali sopralluoghi sulle coperture verranno effettuati a cure e spese della Ditta richiedente, previo accordo con i Tecnici comunali sopra individuati.

Per ulteriori informazioni amministrative in merito all'appalto rivolgersi al Servizio Contratti del Comune di Lugo - ☎ 0545 38533 – 0545 38527 - Fax 0545 38574 - E-mail: [contratti@comune.lugo.ra.it](mailto:contratti@comune.lugo.ra.it)

## 9 – GARANZIE

Il concessionario ha l'obbligo di stipulare una **polizza assicurativa C.A.R.**, senza franchigia, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del DLgs n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 123/2004, di importo adeguato che tuteli l'Amministrazione Comunale per danni alle cose e per responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori e fino a regolare collaudo dell'impianto.

Ai sensi dell'art. 103 del DPR 554/99 la polizza dovrà essere così articolata **per ogni singolo edificio**:

*1. danni alle cose:*

- massimale per opere ed impianti permanenti e temporanei: pari all'importo dei lavori;
- massimale per opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00;
- massimale per demolizione e sgombero: € 50.000,00

*2. massimale per responsabilità civile verso terzi:* pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro.

La polizza terminerà l'operatività della garanzia a termini dell'art. 103 del DPR 554/99.

Il concessionario dovrà inoltre garantire con apposita **polizza assicurativa la responsabilità civile** per la conduzione (manutenzione ordinaria e straordinaria) degli impianti realizzati con l'estensione ai danni arrecati a terzi conseguenti **ad incendio** (RCT/O e incendio) con riferimento alle attività svolte con beneficiario il Comune di Lugo.

La polizza responsabilità Civile Verso i terzi e prestatori d'opera (RCT/O) nonché la polizza Incendio e garanzie accessorie dovranno essere stipulate con primaria Compagnia assicuratrice.

## 10 – CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia della perfetta esecuzione degli interventi di cui all'oggetto, la ditta concessionaria dovrà costituire deposito cauzionale mediante fidejussione rilasciata da apposito istituto bancario o assicurativo dell'importo pari a complessivi € 60.000,00 così suddivisa:

- Magazzini Comunali	€ 10.000,00
- Scuola Primaria "Codazzi"	€ 10.000,00
- Scuola Primaria "Garibaldi"	€ 10.000,00
- Scuola Secondaria di 1° Grado "Baracca"	€ 10.000,00
- Scuola Secondaria di 1° Grado "Gherardi"	€ 10.000,00
- Polo Scolastico di Voltana	€ 10.000,00

## **11 - TEMPI DI REALIZZAZIONE**

La ditta aggiudicataria dovrà presentare il progetto definitivo/esecutivo per ogni singolo edificio interessato dagli interventi – che dovrà essere approvato dalla Giunta Comunale - entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

La/e stipula/e del/i relativo/i comodato/i d'uso dovrà/anno aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della approvazione del/i progetto/i stesso/i. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi al contratto saranno a carico della ditta aggiudicataria.

***Tutti gli impianti fotovoltaici dovranno essere installati e collaudati entro 12 mesi dalla data della comunicazione di aggiudicazione definitiva.***

## **12 - ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI**

a) nessun compenso o rimborso spetta alle ditte per la compilazione del/i progetto/i preliminare/i da esse presentato/i per partecipare alla gara che rimarrà/anno comunque di proprietà del Comune di Lugo;

b) è esclusa la competenza arbitrale;

c) ("Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali") informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Lugo, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Lugo nella persona del dirigente firmatario del presente bando.

*Il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio  
- dott Ing. Nobile Paolo -*