



**COMUNE
DI LUGO**
PROVINCIA DI RAVENNA

COPIA

Prot n. 23587

del 5/11/2009

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 249 DEL 28 OTTOBRE 2009

OGGETTO: Concessione della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici asserviti ad immobili di proprietà del Comune di Lugo. Disposizioni operative.

Il giorno 28.10.2009 alle ore 15,10 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previa partecipazione ai Sigg.ri:

1) RAFFAELE CORTESI	Sindaco
2) FAUSTO CAVINA	Assessore (Vice Sindaco)
3) GIOVANNI COSTANTINI	Assessore
4) ALESSANDRA FIORINI	Assessore
5) NICOLA PASI	Assessore
6) PATRIZIA RANDI	Assessore
7) MARCO SCARDOVI	Assessore
8) LAURA SUGHI	Assessore
9) OMBRETTA TOSCHI	Assessore
10) SECONDO VALGIMIGLI	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

CAVINA

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza il Sindaco RAFFAELE CORTESI che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Generale Dott. MARCO MORDENTI

LA GIUNTA COMUNALE

adotta la seguente deliberazione:

Richiamata la delibera di C.C. n. 104 del 29/09/2009 con la quale è stato disposto di concedere la progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici da posizionare sugli edifici di proprietà comunale individuati e dettagliati nella relazione allegata al suddetto atto e precisamente:

- Magazzini Comunali,
- Scuola Primaria “Codazzi”,
- Scuola Primaria “Garibaldi”,
- Scuola Secondaria di 1° Grado “Baracca”,
- Scuola Secondaria di 1° Grado “Gherardi”,
- Polo Scolastico di Voltana,

coinvolgendo soggetti privati che, usufruendo degli incentivi del “Conto Energia” di cui al D.Lgs. n. 387/2003, possano autofinanziarsi, senza alcun onere a carico dell’Amministrazione Comunale la quale potrà contestualmente anche perseguire un abbattimento dei costi di energia per le relative utenze;

- che con la stessa delibera di C.C. n. 104 del 29/09/2009 è stato altresì precisato che il corrispettivo per la concessione delle coperture degli edifici comunali sulle quali installare gli impianti fotovoltaici sarà costituito – a scelta del soggetto privato attuatore degli interventi – da un canone annuo da determinare in sede in gara (comodato oneroso) o dall’azzeramento e/o conguaglio dei consumi elettrici - attualmente in carico al Bilancio comunale - degli immobili interessati (comodato gratuito) e che pertanto nessuna minore entrata o maggiore spesa graverà sul Bilancio del Comune di Lugo;

Vista le allegate “*Prescrizioni disciplinanti la concessione in comodato d’uso oneroso o gratuito di alcune superfici di proprietà comunale su cui installare impianti fotovoltaici*” con le relative specifiche degli edifici oggetto di intervento redatte dall’Area Infrastrutture per il Territorio – Servizio Opere Pubbliche di concerto con il Servizio Contratti;

Sentito il parere dei servizi competenti;

Visto il D.Lgs n. 267 del 18/8/2000 e successive modifiche ed integrazioni – “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 – Codice degli appalti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei Contratti, dei lavori in economia, dell’approvvigionamento di beni e servizi in economia approvato con delibera di C.C. n. 139 del 23.12.2004;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Visto che, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e dello Statuto del Comune, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, il Responsabile di Procedimento ed il Dirigente hanno espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e sulla compatibilità ai programmi, parere che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile in quanto la proposta stessa non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa ed in ottemperanza a quanto disposto con la delibera di C.C. n. 104 del 29/09/2009 sopra citata, le *“Prescrizioni disciplinanti la concessione in comodato d’uso oneroso o gratuito di alcune superfici di proprietà comunale su cui installare impianti fotovoltaici”* con le relative specifiche degli edifici oggetto di intervento che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di stabilire che la concessione in comodato d’uso sia affidata ad idonea ditta esterna previo esperimento di gara con procedura aperta da tenersi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. applicando i seguenti criteri di valutazione ed i relativi punteggi:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
a) Offerta economica	20
b) Qualità complessiva dell’impianto proposto	30
c) Manutenzione ordinaria e straordinaria dell’impianto	20
d) Servizi aggiuntivi offerti	30

- di precisare che il Direttore Area Infrastrutture per il Territorio, o chi lo sostituisce per legge o per delega, ad espletare tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia di procedure di gara da esperirsi ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa con i parametri di qualità-prezzo sopra specificati;

- di dare atto che i progetti relativi alla concessione della progettazione, realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici asserviti ad immobili di proprietà del Comune di Lugo dovranno essere approvati con idonea delibera di Giunta Comunale per verificare che gli stessi siano coerenti con gli obiettivi dell’Amministrazione Comunale;

- di precisare che nessun onere graverà sull’Amministrazione Comunale (se non le spese relative alla pubblicizzazione dell’avviso);

La Giunta, inoltre, sempre ad unanimità di voti;

DELIBERA

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 - IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

CG/..

Il Presidente

F.to RAFFAELE CORTESI

Il Segretario Generale

F.to MARCO MORDENTI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

- che ai sensi dell' art. 124 – I comma – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lugo per 15 giorni consecutivi
dal _____ al _____

- che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 la presente deliberazione è stata comunicata contestualmente ai Capigruppo consiliari

- che ai sensi dell' art. 134 – III comma – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale. Visto:

Lugo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
