

## COMUNE DI LUGO (RA)

### Procedura aperta

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lugo - Piazza Dei Martiri, 1. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 c. 37 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. in esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 21 del 27.01.2010 e della determina n. 44 del 3/02/2010. Oggetto: Lavori di restauro del Palazzo Malerbi adibito a Scuola di Musica – III Lotto. CUP: B44B09000030006 - CIG 04336481A6. Luogo di esecuzione: Lugo. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza): € 880.000,00 + IVA di legge. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 25.000,00 +IVA di legge. Categoria prevalente: OG 2 – classifica III. Categoria scorporabile/subappaltabile: OS2. Contratto a misura. Termine massimo di esecuzione: giorni 400. L'opera è finanziata in parte con contributo regionale ed in parte con avanzo di amministrazione. L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data della gara. La documentazione di gara è in visione presso il Servizio Contratti del Comune di Lugo dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (tel. 0545-38533/38527) ed è altresì disponibile su CD presso il Servizio Contratti previa prenotazione tramite fax al n. 0545-38574 pagando i costi di riproduzione pari a € 15,00. Il bando integrale è scaricabile dal sito [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it). Cauzione provvisoria € 17.600,00. Termine per l'arrivo delle offerte: ore 13,00 del giorno 16/03/2010. Seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa: 17/03/2010 ore 9,00. Criterio aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006. Il prezzo verrà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 comma 2 lett. a). Non sono ammesse varianti. E' previsto sopralluogo. Eventuali ricorsi vanno presentati al TAR Emilia Romagna.

Lugo, lì 3/02/2010.

*Il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio*

*Dott. Ing. Nobile Paolo*



## COMUNE DI LUGO

(Provincia di Ravenna)

P.zza Dei Martiri, 1

48022 - Tel. 0545 38111 - Fax 0545 38574

[www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it)

Pt. n. 2009/19884

Prot. n. 2060

Lugo, 3/02/2010

### PROCEDURA APERTA

#### LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MALERBI ADIBITO A SCUOLA DI MUSICA – III LOTTO – CUP B44B09000030006 – C.I.G.04336481A6.

In pubblicazione sul sito internet [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it) (<<profilo di committente>> della Stazione appaltante, art. 3 comma 35 del D.Lgs n. 163/2006), all'Albo pretorio del Comune di Lugo dal 3/02/2010 al 16/03/2010 e sulla Gazzetta Ufficiale serie speciale relativa ai contratti pubblici . Non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Lugo - Piazza Dei Martiri, 1 – Tel. 0545- 38533/ 38527 – Fax 0545 38574. << Profilo committente >> [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli art. 3 c. 37, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, in esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 21 del 27.01.2010 e determinazione n. 44 del 3/02/2010.

#### 3. LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DEI LAVORI.

- 3.1. Luogo di esecuzione: territorio comunale. Oggetto dell'appalto: Lavori di restauro del Palazzo Malerbi adibito a Scuola di Musica – III Lotto - . – CUP B44B09000030006 – C.I.G. 04336481A6.
- 3.2. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza): € 880.000,00. Importo soggetto a ribasso € 855.000,00 - categoria prevalente: OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” - classifica: III.
- 3.3 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 25.000,00;
- 3.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie di Lavori	Importo complessivo di ogni categoria di lavori	Totali	Cat.	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
<u>LAVORI A MISURA</u>						Prevalente/scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 730.673,38		OG2	85,46	SI	Categoria prevalente	Nella misura massima del 30%
Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico	€ 124.326,62		OS2	14,54	SI	Categoria scorporabile	SI
<u>TOTALE A MISURA</u>		€ 855.000,00		100			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.000,00					
Importo Complessivo Appalto		€ 880.000,00					

Ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

Si evidenzia che all'interno della categoria prevalente OG2 sono previste opere impiantistiche che dovranno essere eseguite da soggetti in possesso delle necessarie abilitazioni previste dall'art. 1 c. 2 del D.M. 22/01/2008, n. 37 lett. a), b), c), d), e), f), g).

Le ditte concorrenti hanno l'obbligo - **pena l'esclusione** - di indicare nell'offerta di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (categoria OS 2 - *"Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico"*) nel caso in cui non siano in possesso della relativa specifica qualificazione SOA con classifica adeguata.

**E' prevista la consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n. 554/99.**

3.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

3.6 L'impresa esecutrice dovrà eseguire i lavori secondo gli elaborati progettuali rispettando le condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto e, per quanto non previsto, nel capitolato Generale dello Stato approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **400** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salvo quanto presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara relativamente alla "Riduzione dei tempi dell'appalto".

## 5. MODALITA' PER L'OTTENIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.

Il bando di gara è consultabile sul sito del Comune di Lugo [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it), alla voce "Concorsi, gare, bandi pubblici – Gare e bandi pubblici 2010".

Tutti gli elaborati progettuali sono visionabili presso il Servizio Contratti del Comune di Lugo dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (tel. 0545-38533/38527) e sono disponibili su CD ROM, che dovrà essere acquistato **obbligatoriamente** dalle imprese interessate a partecipare alla gara previa refusione delle spese pari a € 15,00 da pagare presso il Servizio Provveditorato che provvederà a rilasciare la relativa ricevuta; gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax (esclusivamente al numero 0545.38574) almeno 48 ore prima della data del ritiro, a pena della mancata consegna del materiale suddetto.

Per ulteriori **informazioni** in merito all'appalto rivolgersi all'Ufficio Contratti del Comune di Lugo: Tel. 0545 38533/38527 - Fax 0545 38574 - e-mail:contratti@comune.lugo.ra.it

## 6. SOPRALLUOGO.

Le ditte interessate dovranno recarsi **obbligatoriamente** - a pena di esclusione dalla gara - previa prenotazione telefonica (P.I. Lanconelli Ivano ☎ 0545 38474 - Arch. Giovanni Liverani ☎ 0545 38520 - Ufficio Amministrativo ☎ 0545 38500), sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, **esclusivamente** nelle seguenti giornate: **22/02/2010 e 1/03/2010 alle ore 10,00**, accompagnate da un tecnico dell'Area Infrastrutture per il Territorio – Servizio Patrimonio il quale provvederà a rilasciare certificazione dell'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegato, alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare o Rappresentante Legale dell'Impresa o da un Direttore Tecnico munito di idonea documentazione attestante la propria qualifica (certificato C.C.I.A.A. in corso di validità o attestato SOA in corso di validità o apposita autocertificazione) o da altro incaricato tecnico (ingegnere, geometra, architetto, perito edile) munito di idonea procura notarile. Il soggetto che si presenta al sopralluogo dovrà essere munito di documento di identità valido.

Si precisa che, a pena della mancata effettuazione del sopralluogo:

- chi interverrà al sopralluogo potrà farlo solo ed esclusivamente per un'unica ditta;
- in caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dalla impresa Capogruppo.

## 7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. Termine per l'arrivo delle offerte: **ore 13,00** del giorno **16/03/2010**;

7.2. Indirizzo: Comune di Lugo -Piazza Martiri, 1 - 48022 Lugo (RA);

7.3. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa: seduta pubblica il giorno **17/03/2010 alle ore 9,00** presso la Residenza Comunale, Sala Pre-consiliare, Piazza Martiri 1 – Lugo.

7.4. Apertura e valutazione delle buste B - offerta tecnica: verrà effettuata in seduta/e segreta/e.

7.5. La data della seduta pubblica per l'apertura della busta C - offerta economica verrà comunicata direttamente ai concorrenti tramite fax così come eventuali ulteriori sedute.

## 8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione:

- a) da una cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 di € **17.600,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;

- da garanzia fidejussoria, redatta ai sensi del Decreto del Ministero delle attività produttive 12.3.2004, n. 123, costituita, a scelta dell'offerente, da una fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.93 n. 385;
- b) dalla dichiarazione di un fidejussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

La garanzia si intende presentata alle condizioni previste all'art 75 comma 4 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorzarsi, la **cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere intestata, pena l'esclusione**, a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria.

Le imprese partecipanti alla gara munite della certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000), rilasciati da organismi accreditati (ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000) usufruiranno della **cauzione provvisoria e definitiva ridotta del 50%** (art. 40 comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) pari a **€ 8.800,00**. Per avvalersi di questa agevolazione il concorrente dovrà esibire originale o copia autentica (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) della certificazione suddetta.

## **9. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

L'opera è finanziata in parte contributo regionale ed in parte con avanzo di amministrazione.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 11 dello Schema di Contratto. I pagamenti in acconto verranno effettuati quando il credito risultante dalla contabilizzazione raggiunga € 150.000,00.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso Decreto Legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.**

I concorrenti devono possedere:

- i **requisiti generali** di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. nonché i requisiti di partecipazione alle gare richiesti da altre leggi speciali;
- **attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di apertura delle offerte; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare di cui agli artt. 3.2, 3.3 e 3.4, ai sensi dell'art. 40 c. 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- **certificazione di qualità aziendale** di cui all'art. 40 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed all'art. 4 del D.P.R. 34/2000. In merito a ciò si applicheranno le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331 del 20.11.2002 e quelle contenute nella deliberazione n. 139 del 15.5.2002 che impone la produzione della certificazione di qualità anche per le imprese mandanti o esecutrici di parti di opera superiori a € 516.456,90.

I **concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. oltre; si applica altresì l'art. 38 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. sui requisiti di ordine generale.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 11 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 da valutarsi in base ai seguenti parametri:

➤ <b>Prezzo</b>	<b>punti 55</b>
➤ <b>Offerta tecnica</b>	<b>punti 45</b>
• Proposta migliorativa tecnico-funzionale	punti 35
• Proposta migliorativa inerente i materiali	punti 5
• Riduzione dei tempi dell'appalto	punti 5

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto stabilito dal progetto esecutivo, ma solo offerte tecniche che migliorino aspetti di dettagli del suddetto progetto esecutivo.

**15. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ:** Le imprese partecipanti sono tenute, a pena di esclusione, al pagamento di una contribuzione pari ad € 40,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, così come previsto e specificato nel sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it).

## **16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni – a pena di esclusione - devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 7.1. ed all'indirizzo di cui al punto 7.2.. Sono ammesse tutte le forme di consegna tranne la consegna a mano. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto, al giorno e all'ora dell'espletamento della gara.

I plichi devono contenere al loro interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica".

**BUSTA "A-Documentazione" :**

- 1) **domanda di partecipazione** alla gara, di cui all'art. 73 c. 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. comprendente una o più **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art 74 c. 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m., ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, redatta, **secondo lo schema allegato** quale parte integrante e sostanziale al presente bando, firmata dal legale rappresentante ed autenticata ai sensi di legge oppure allegando fotocopia non autenticata del documento di identità.

*Le dichiarazioni di cui al punto 3 lettere b), c), m), m-bis, m-ter) e m-quater) e al punto 4 del modello di autocertificazione allegato dovranno essere sottoscritte, come precisato in calce alla stessa, da tutti i soggetti previsti dall'art. 38 c. 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.*

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate, o da riunirsi o da associarsi, la medesima istanza-dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce, o che costituirà, l'associazione o il consorzio o il GEIE. L'istanza-dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 2) **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia autenticata o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;
- 3) **certificazione di qualità aziendale**, in corso di validità, di cui al punto 11 tranne che il possesso di tale certificazione non sia già attestato dalla SOA;
- 4) documentazione attestante l'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria**, eventualmente ridotta, nei modi previsti al punto 8. del presente bando;
- 5) **dichiarazione di un istituto bancario**, ovvero di una compagnia di assicurazione, di cui al punto 8 lettera b) del presente bando (da farsi anche in caso di cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 6) copia **attestazione dell'avvenuto versamento della somma di € 40,00** a favore dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al punto 15 e meglio specificato nel sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it);
- 7) attestazione di partecipazione al **sopralluogo** rilasciato dall'Area Infrastrutture per il Territorio comunale;
- 8) *(nel caso di associazione o di consorzio o GEIE già costituito):* **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 9) *(nel caso di associazione o di consorzio)* **autocertificazione relativa ai mandanti o ai consorziati**, indicati come esecutori dei lavori, redatta analogamente a quella di cui al precedente punto 1) e allegata al presente bando.

La documentazione sopraccitata, differenziata per ciascuna forma di partecipazione (impresa singola, ATI, consorzio) è richiesta pena l'esclusione. Resta salva la facoltà di verificare d'ufficio l'avvenuto sopralluogo. Resta, inoltre, salva la facoltà dell'impresa di presentare apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 in sostituzione dell'attestato SOA; in tal caso l'amministrazione procederà alle verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006, anche tramite consultazione sul sito internet dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ed il soggetto deputato all'espletamento della gara ne darà atto in seduta pubblica prima dell'apertura delle buste "C - Offerta economica".

La documentazione relativa alla cauzione, al versamento all'Autorità ed al sopralluogo di cui ai punti 4), 5), 6) e 7) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ATI, consorzio). La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni sopraccitate, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**AVVALIMENTO.** Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, deve produrre, **a pena di esclusione**, nella busta A, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, quanto segue:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, c. 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### ***BUSTA "B – Offerta tecnica":***

La busta dovrà contenere al suo interno:

- a. relazione descrittiva delle integrazioni e/o migliorie/varianti tecniche proposte che illustri i benefici qualitativi su piano prestazionale delle proposte stesse suddivise per oggetto:
  - Proposta migliorativa tecnico-funzionale
  - Proposta migliorativa inerente i materiali
  - Riduzione dei tempi dell'appalto
- b. tutti gli elementi e le specifiche tecniche, disegni, schede tecniche, elaborati grafici, di calcolo e progettuali necessari ad un'adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico;

- c. elenco descrittivo delle voci relative alle nuove categorie di lavoro e forniture previste per le integrazioni/varianti/migliorie che dovranno intendersi come sostitutive delle voci contenute nell'elenco prezzi approvato dall'Amministrazione Comunale senza modificarne comunque i prezzi unitari e di conseguenza l'importo posto a base di gara;
- d. proposta nuovo cronoprogramma ed eventuale aggiornamento piano di sicurezza conseguente;
- e. aggiornamento del piano di sicurezza e delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte;
- f. elenco dei tecnici abilitati alla progettazione per le specifiche competenze (integrazioni tecniche, piani di sicurezza..) con indicazione delle qualifiche e requisiti specifici.

I documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in un'unica copia.

**N.B.** L'offerta tecnica a pena d'esclusione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante nonché dai tecnici abilitati per le specifiche competenze sia per le integrazioni tecniche sia per l'aggiornamento del piano di sicurezza e dovrà essere chiusa da sola, in busta sigillata.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

#### ***BUSTA "C – Offerta economica":***

Dichiarazione del **massimo ribasso percentuale** espresso sia in cifre che in lettere offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 855.000,00 (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza) con indicazione dell'importo complessivo dei lavori espresso sia in cifre che in lettere (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ) risultante dall'applicazione del ribasso offerto, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore.

**N.B.** : Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. L'impresa mandataria esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta dei concorrenti associati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione nonché nei confronti delle eventuali imprese subappaltanti e dei fornitori a norma dell'art. 37 comma 5 del D.Lgs. 163/06.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06, non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

## **17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La stazione appaltante il giorno fissato al punto 7.3 del presente bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti nella busta A, provvedendo a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 7 dell'allegata istanza di partecipazione siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m hanno indicato che concorrono, o gli associati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ai sensi dell'art. 37 c. 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m, ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- d) effettuare eventuali ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;
- e) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa o dei requisiti generali, qualora tali controlli siano stati effettuati;
- f) alla comunicazione di eventuali esclusioni di cui al punto b), c), d) ed e) agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, una volta divenuti definitivi gli atti di gara.

Successivamente in una o più sedute segrete la commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 apre le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti non esclusi dalla gara per irregolarità nella documentazione, valuta le stesse e procede all'assegnazione dei relativi punteggi secondo il metodo di valutazione di cui al successivo punto 18 - "*Metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche*".

In successiva seduta pubblica, nella data appositamente comunicata ai concorrenti, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'assegnazione del punteggio all'elemento prezzo ed a stilare la graduatoria finale.

**L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata in favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.**

#### Verifica di congruità dell'offerta

La Stazione Appaltante procederà, alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, ai sensi dell'art. 86 e segg. del D.Lgs. 163/06, qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando; in tal caso, sarà assoggettata alla procedura di verifica nelle forme di cui agli art. 88 e 89 del medesimo D.lgs. 163/06.

In ogni caso la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante espletterà il procedimento di verifica, ed eventualmente di esclusione, delle offerte anormalmente basse in conformità delle disposizioni contenute nell'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le giustificazioni relative alle voci di prezzo e quelle relative agli elementi dell'offerta dovranno essere presentate dai concorrenti nel rispetto delle disposizioni normative vigenti

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporta l'esclusione dell'offerta, che verrà comunicata in seduta pubblica, indetta a seguito di nuova convocazione dei concorrenti.

In tale caso si provvederà allo scorrimento della graduatoria e qualora ne ricorrano le condizioni, come sopra indicato, a verificare nuovamente la congruità dell'offerta.

Nel caso nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica alla individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, alle comunicazioni di cui all'art. 79 ed alle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 a carico dell'aggiudicatario ed eventualmente di altre imprese.

Qualora l'irregolarità incida sui requisiti di ammissione alla gara si provvederà all'esclusione dell'impresa, all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla rideterminazione della graduatoria con conseguente nuova aggiudicazione.

L'impresa aggiudicataria dovrà, nel termine che le verrà assegnato dall'Amministrazione, versare le spese contrattuali e firmare il contratto definitivo d'appalto, pena la revoca dell'affidamento.

## **18. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs 163/2006 in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 in conformità all'allegato B del D.P.R. 554/99, con il metodo aggregativo-compensatore nell'ambito del quale, i vari coefficienti di prestazione dell'offerta, saranno calcolati con il metodo del confronto a coppie seguendo le linee generali di cui all'allegato A del D.P.R. 554/99 citato. Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto dall'allegato B lett. a), secondo punto del D.P.R. 554/99.

La Commissione utilizzerà gli elementi di valutazione sopra indicati suddivisi secondo i punteggi e sub-punteggi come di seguito indicati:

### **GRIGLIA DI VALUTAZIONE**

#### **➤ Offerta tecnica**

- Proposta migliorativa tecnico-funzionale
- Proposta migliorativa inerente i materiali
- Riduzione dei tempi dell'appalto

#### **Punteggio**

**punti 45**  
punti 35  
punti 5  
punti 5

### **In dettaglio:**

#### **a. Proposta migliorativa tecnico-funzionale**

*Vista la specialistica destinazione d'uso del fabbricato, centro musica, viene demandato alle ditte concorrenti la scelta di eventuali miglioramenti tecnico-funzionali e lavori aggiuntivi tali da migliorare il livello di servizio dell'edificio oggetto dell'appalto in particolare sono demandate alla ditta le migliori alle seguenti problematiche:*

— *Efficienza acustica dell'immobile:*

1. *emissione sonore verso l'esterno*
  2. *dall'esterno all'interno*
  3. *eliminazione ponti acustici*
  4. *interferenze acustiche fra ambienti interni e fra i solai di interpiano*
  5. *ottimizzazione dei riverberi interni per utilizzo degli strumenti musicali e delle attività musicali in genere*
- A tal fine dovrà essere individuato un tecnico esperto in acustica iscritto negli appositi elenchi provinciali.*

#### **b. Proposta migliorativa inerente i materiali**

*Viene demandato alle ditte concorrenti la scelta di eventuali miglioramenti sulla qualità dei materiali posti a base progettuale con particolare riferimento all'uso di materiali in grado di aumentare la durata degli interventi e prolungarne il mantenimento; sulle caratteristiche di sicurezza dei componenti edilizi in relazione ad un possibile riuso, abbattimento degli inquinanti e risparmio energetico;*

#### **c. Riduzione dei tempi dell'appalto**

*Viene demandata alle ditte concorrenti la revisione del cronoprogramma con eventuale riduzione dei tempi in relazione alle modifiche proposte (che non potrà comunque essere inferiore a 300 gg). La valutazione del*

*cronoprogramma sarà effettuata comparando il tempo offerto di realizzazione dei lavori (che diverrà il tempo massimo contrattuale, superato il quale si applicherà la penale di cui all'art. 3 dello Schema di Contratto )con la scansione temporale delle lavorazioni previste.*

*Qualora le proposte di modifiche al cronoprogramma siano tali da incidere sul piano di sicurezza, l'impresa dovrà altresì presentare le proposte di modifiche al piano stesso. Tali aspetti saranno oggetto di valutazione globale in quanto risultano fortemente interconnessi tra loro;*

La Commissione procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso i coefficienti variabili tra 0 e 1, ai sensi del sopraccitato metodo aggregativo-compensatore, determinato nel seguente modo:

- per ognuno degli elementi di valutazione aventi natura qualitativa (integrazioni tecniche migliorative, organizzazione e qualità della struttura operativa) determinando la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, che ciascun commissario attribuisce, alle proposte dei concorrenti; i coefficienti sono determinati applicando il metodo del confronto a coppie delle singole proposte presentate dai concorrenti.

Si precisa inoltre che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procede con riferimento ad ogni criterio di valutazione di natura qualitativa a normalizzare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La normalizzazione è effettuata assegnando, per ognuno dei criteri di valutazione, alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare; nel caso di criteri suddivisi in sottocriteri, il procedimento di normalizzazione è effettuato con riferimento a tali sottocriteri.

In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico non saranno attribuiti i relativi punteggi relativi agli elementi. Nel caso in cui alcune delle proposte migliorative/integrative presentate dall'offerente siano state valutate dalla commissione, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari coefficienti e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione comunque motiverà dettagliatamente in ordine alle proposte ritenute non accoglibili.

La Commissione **in seduta pubblica** provvederà – dopo aver dato lettura di tutte le offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti – ad assegnare il punteggio relativo all'elemento “prezzo” con l'applicazione della seguente formula:

$$K_i = \frac{PO_{\min.}}{PO_i} * 55$$

$PO_i$

dove:

$K_i$  è il *punteggio* da assegnare all'offerta economica del concorrente i-esimo

$PO_{\min}$  è il *prezzo complessivo migliore* espresso in Euro (ovvero il prezzo più basso fra tutte le offerte ammesse)

$PO_i$  è il *prezzo complessivo offerto* dal concorrente i-esimo espresso in Euro

Il **prezzo complessivo offerto** è quello determinato dalla ditta in sede di gara a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara di € 855.000,00 (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza).

## 19. INTEGRAZIONI PROGETTUALI.

Le integrazioni progettuali proposte dall'aggiudicatario saranno oggetto di approvazione, pertanto con decorrenza da tale data, i tecnici che hanno predisposto e firmato tali integrazioni dovranno presentare la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs 163/2006 relativa alle stesse. Le integrazioni proposte con l'offerta al progetto esecutivo, elaborato dalla stazione appaltante ed accettato e condiviso dall'offerente, dovranno essere compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo. L'impresa aggiudicataria risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta.

## 20. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) **non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate** e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- b) si procederà **all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida** semprechè sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi degli artt. 55 comma 4 e 81 comma 3 D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.;
- c) in caso di **offerte uguali** si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827;
- d) nel caso di **concorrenti riuniti o consorziati** costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. si applicano l'art. 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e l'art. 95 commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. 554/99 sul possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- e) ai sensi dell'art. 37 commi 9 e 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. è **vietata l'associazione in partecipazione** ed è **vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee dei consorzi** di cui di cui all'art. 34 comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- f) ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. è fatto **divieto ai concorrenti di partecipare in più forme** alla gara e quindi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario pena l'esclusione di entrambi i soggetti.
- g) le imprese partecipanti **non dovranno trovarsi nelle situazioni di controllo** di cui all'art. 2359 cc. né nelle altre situazioni previste dall'art. 34 c. 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m., pena l'esclusione dalla gara
- h) gli importi offerti devono essere espressi in **Euro**;
- i) l'offerta e gli altri documenti richiesti devono essere redatti in **lingua italiana** o corredati di traduzione giurata.
- j) per gli eventuali **subappalti** si applicano gli artt. 118 e 38 comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.
- k) ai sensi dell'art 118 comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 i **pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista** verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) In caso di **fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto** per grave inadempimento del medesimo si applica l'art. 140 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (*interpello*);

- m) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 si precisa che i **mezzi di comunicazione** scelti dal Comune di Lugo per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta, fax e pubblicazioni sul sito Internet del Comune di Lugo all'indirizzo : [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it);
- n) è **esclusa la competenza arbitrale** in caso di controversie;
- o) la Ditta aggiudicataria deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del DLgs n. 163 del 12/04/2006;
- p) l'appaltatore ha l'obbligo altresì di stipulare una **polizza assicurativa C.A.R.**, senza franchigia, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del DLgs n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 123/2004, come prevista dal Capitolato speciale d'appalto che prevede tra l'altro i seguenti importi:
- 1) danni alle cose:
    - massimale per opere ed impianti permanenti e temporanei: pari al valore di aggiudicazione dell'appalto;
    - massimale per opere ed impianti preesistenti : € 2000.000,00;
    - massimale per demolizione e sgombero: € 500.000,00;
  - 2) massimale per responsabilità civile verso terzi: pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.
- q) le **spese contrattuali** sono tutte a carico dell'aggiudicatario comprese le imposte di bollo e di registro;
- r) l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento dell'offerta mentre il **Comune rimane vincolato** solo una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e stipulato il relativo contratto;
- s) **responsabile del procedimento**: Liverani Arch. Giovanni – Capo Servizio Patrimonio tel 0545.38520;
- t) (*Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n.196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"*) Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Lugo, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati nonchè responsabile del trattamento è il Comune di Lugo nella persona del Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio sottoscrittore del presente bando.

*Il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio  
- Ing. Paolo Nobile -*

**ALLEGATO 1**

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido di ciascun firmatario. Le imprese sono pregate di utilizzare il presente modello così come viene fornito evitando di ricopiarlo o modificarlo, eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti vanno barrate.

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LUGO

P.zza Dei Martiri, 1

48022 Lugo (RA)

**LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MALERBI ADIBITO A SCUOLA DI MUSICA – III LOTTO – CUP B44B09000030006 – C.I.G. 04336481A6**

*Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 11 commi 8 e 9,38 e 74 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e degli artt. 43, 46 e 71 del D.P.R. 445/2000*

Il sottoscritto .....  
nato/a a .....prov..... il giorno .....  
residente a .....  
via ..... n. ....c.f.....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
per sè e per la propria impresa-

**CHIEDE**

che l'impresa ..... sia ammessa a partecipare alla gara d'appalto citata in oggetto

- come impresa singola
- come capogruppo di associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di GEIE
- come mandante di associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di GEIE
- come consorziata per cui il consorzio concorre

ed a tal fine, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA**

1) i seguenti dati relativi all'impresa:

(le dichiarazioni di cui al presente punto sono necessarie per la richiesta da parte della Stazione appaltante del DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva e devono essere rigorosamente compilate con riferimento ad ogni dato richiesto)

Denominazione Impresa	
--------------------------	--

Codice Fiscale					
Partita IVA					
Codice Attività	Volume d'affari	Capitale sociale	Tel.	Fax	mail :
Sede legale	Cap		Comune		Pr
	Via/Piazza				N.
Sede operativa	Cap		Comune		Pr
	Via/Piazza				N.
Recapito corrispondenza (scegliere una delle due opzioni indicate a lato)		<i>sede legale oppure sede operativa</i>			
Tipo impresa (scegliere una delle due opzioni indicate a lato)		<i>impresa lavoratore autonomo</i>			
C.C.N.L. applicato (scegliere fra le opzioni indicate a lato)		<i>Edilizia Altri settori</i>			
INAIL – codice ditta		INAIL – Posizioni assicurative territoriali			
INPS – matricola azienda		INPS – sede competente			
INPS – posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane (solo se ricorre il caso)		INPS – sede competente (solo se ricorre il caso)			
CASSA EDILE – codice impresa		CASSA EDILE – codice cassa - sede competente			
Dimensione aziendale (scegliere una fra le opzioni indicate a lato)	<i>da 0 a 5 da 6 a 15</i>	<i>da 16 a 50 da 51 a 100 oltre</i>			

- 2) che i **sogetti di cui all'art 38 c.1 lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m** (direttori tecnici; titolari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi fra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice) sono tutti e soli i seguenti:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ; Cod Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ; Cod Fisc. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ; Cod Fisc. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_;

3) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m. ed più precisamente:

- a. che l'impresa non si trova in **stato di fallimento**, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. che nei confronti dell'impresa **non sono pendenti procedimenti** per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.56 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 con riferimento al titolare, ai direttori tecnici, ai soci ed agli amministratori di cui all'art. 38 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;
- c. che non sono state pronunciate **sentenze di condanna** passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, comprese quelle che godono del beneficio della non menzione; sono comunque causa di esclusione la condanna per reati previsti all'art. 32quater del Codice penale e la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; le situazioni suddette si intendono riferite ai seguenti soggetti:
  - i. al titolare, ai direttori tecnici, ai soci ed agli amministratori, attualmente in carica, indicati all'art. 38 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.,
  - ii. a coloro che ricoprivano le stesse cariche sociali nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, di cui si riporta di seguito l'elenco nominativo ed i relativi dati anagrafici (attualmente cessati dalla carica) tenuto conto che si applicano gli art. 178 C.P. e art. 445 c. 2 del C.P.P.;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod \_\_\_\_\_ Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
cessato in data \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod \_\_\_\_\_ Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
cessato in data \_\_\_\_\_;

(indicare comunque le eventuali sentenze o decreti penali di condanna, indicando eventuali provvedimenti di riabilitazione o di estinzione);

- d. di non avere violato il **divieto di intestazione fiduciaria** posto all'art. 17 L. n. 55/90;
  - e. di non avere commesso **gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e da ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro** risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f. di non avere commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, **grave negligenza o malafede** nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - g. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento **delle imposte e tasse**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h. di non avere reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, **false dichiarazioni** in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di **contributi previdenziali e assistenziali**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l.  che l'impresa è in regola con gli adempimenti previsti dalla L. 68/99 sul **collocamento obbligatorio dei disabili** (*per le imprese che occupano più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)
    - che l'impresa **non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie** di cui alla legge 68/99 (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)
  - m. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 8.6.01 n. 231 o altra sanzione che comporti il **divieto di contrarre** con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'*articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248*;
  - m – bis. che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  - m-ter. che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa previste alla precedente lett. b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'*articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203*, hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'*articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689*;
  - m-quater. che non si trovano, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 4) che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi degli effetti di **misure di prevenzione** della sorveglianza di cui all'art 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio **convivente**;
- 5) di non avvalersi dei **Piani Individuali di Emersione (PIE)** previsti dalla Legge 383/2001 o di averli conclusi (D.L. 210/2002 Art. 1 c. 2);

6) che l'impresa non è stata / è stata destinataria nell'ultimo biennio di **provvedimenti interdittivi** alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 36-bis del D.L. 223/2006 convertito con Legge 248/2006 e alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/2006 ed in particolare:

.....

.....

(spiegazione dei modi e dei tempi e motivazione che giustifica l'ammissione dell'impresa alla gara nel caso che sia stata destinataria di provvedimenti interdittivi);

7) di non essere/di essere in **situazione di controllo** diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa) con le seguenti imprese:

.....

..... (denominazione, ragione sociale e sede);

8) (per le imprese che non abbiano presentato l'attestazione SOA in sede di gara) **di essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi) per le seguenti le categorie e le classifiche

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

adeguate all'assunzione dei lavori oggetto del presente appalto;

9) (per le imprese che non abbiano presentato la certificazione di qualità in sede di gara) **di essere in possesso della certificazione di qualità aziendale** di cui all'art. 40 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed all'art. 4 del D.P.R. 34/2000 come precisato al punto 11 del bando;

10) che i requisiti relativamente alle abilitazioni di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008 saranno assicurati alternativamente in uno dei seguenti modi:

i suddetti requisiti saranno assicurati mediante imprese subappaltatrici (in questo caso il concorrente deve anche indicare le tipologie lavorative da subappaltare nella dichiarazione di cui al successivo punto 23);

**oppure**

l'impresa assicurerà il possesso di tali abilitazioni in proprio,

**oppure**

(in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi fra imprese artigiane o di consorzi stabili di cui, rispettivamente, all'art. 34, c. 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m, che concorrono per propri consorziati)

i suddetti requisiti saranno assicurati dalla seguente impresa consorziata (indicare la ragione sociale e sede)

.....

..... per la quale

il consorzio concorre [naturalmente in questo caso il consorzio deve indicare le consorziate per le quali concorre anche nella dichiarazione di cui al successivo punto 24) ];

11) che i requisiti di partecipazione relativamente alla categoria OS2 saranno assicurati alternativamente in uno dei seguenti modi:

- i suddetti requisiti saranno assicurati mediante impresa subappaltatrice qualificata (in questo caso il concorrente deve anche indicare le tipologie lavorative da subappaltare nella dichiarazione di cui al successivo punto 23);

**oppure**

- l'impresa assicurerà il possesso di tali requisiti in proprio,

**oppure**

(in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi fra imprese artigiane o di consorzi stabili di cui, rispettivamente, all'art. 34, c. 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m, che concorrono per propri consorziati)

- i suddetti requisiti saranno assicurati dalla seguente impresa consorziata (indicare la ragione sociale e sede)

.....  
..... per la quale  
il consorzio concorre [naturalmente in questo caso il consorzio deve indicare le consorziate per le quali concorre anche nella dichiarazione di cui al successivo punto 24) ];

- 12 di aver preso esatta cognizione della **natura dell'appalto e di tutte le circostanze** generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 13) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e **disposizioni** contenute nel bando di gara e **negli elaborati di progetto**, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- 14) di **essersi recato sul posto** dove debbono eseguirsi i lavori accompagnata da un tecnico dell'Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo e allega certificazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Area suddetta;
- 15) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle **condizioni contrattuali e degli oneri** compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione
- 16) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle **disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza** in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 17) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, del **costo del lavoro** individuato in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva, ai sensi della Legge n. 327 del 7.11.2000, e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa agli obblighi derivanti dal D.Lgs 626/94 e dal D.Lgs.n. 81/2008;
- 18) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le **circostanze generali, particolari e locali**, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m ;
- 19) di avere effettuato uno **studio approfondito del progetto**, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 20) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali **maggiorazioni per lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 21) di avere accertato **l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera** da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- 22) che eventuali comunicazioni vanno inviate al **numero di fax** riportato nella prima pagina della presente autocertificazione;
- 23) di voler **subappaltare** o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m: .....
- .....
- .....;
- 24) (nel caso di **consorzi di cui all'articolo 34, c. 1, lettere b) e c)** del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m): che il consorzio concorre per i seguenti consorziati – **dei quali presenta relativa istanza di partecipazione** - per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e che in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati:
- .....
- .....
- 25) (per le sole **Cooperative o i Consorzi di Cooperative**) di essere iscritta nell'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle attività produttive tramite la Camera di Commercio e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- 26) di essere a conoscenza delle **sanzioni penali** previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito.
- 27) (nel caso di **associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti**):
- a. che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo al seguente concorrente: .....
  - b. che il raggruppamento verrà costituito come segue (*indicare il tipo di raggruppamento Verticale /Orizzontale, l'elenco delle imprese mandanti e come si suddivideranno le lavorazioni*) .....
  - .....
  - .....;
  - c. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

Data .....

Firma

.....

**Di seguito firmano la suddetta autocertificazione, limitatamente al punto 3 lettere b), c), m) e m-bis) m ter), m quater) ed al punto 4, anche gli altri soggetti indicati all'art. 38 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.** (direttori tecnici; amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi fra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice) consapevoli delle **sanzioni penali** previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dal bando

**DICHIARANTI**

**FIRME**

Sig. ....  
in qualità di .....

Sig. ....  
in qualità di .....

Sig. ....  
in qualità di .....

Sig. ....  
in qualità di .....

***Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando fotocopia di documento di riconoscimento valido.***

PRIVACY:Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Lugo, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati nonchè responsabile del trattamento è il Comune di Lugo nella persona del Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio sottoscrittore del presente bando

## COMUNE DI LUGO (RA)

### Procedura aperta

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Lugo - Piazza Dei Martiri, 1. Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 c. 37 del D. Lgs. 163/06 e ss. mm. in esecuzione alla deliberazione di G.C. n. 21 del 27.01.2010 e della determina n. 44 del 3/02/2010. Oggetto: Lavori di restauro del Palazzo Malerbi adibito a Scuola di Musica – III Lotto. CUP: B44B09000030006 - CIG 04336481A6. Luogo di esecuzione: Lugo. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza): € 880.000,00 + IVA di legge. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 25.000,00 +IVA di legge. Categoria prevalente: OG 2 – classifica III. Categoria scorporabile/subappaltabile: OS2. Contratto a misura. Termine massimo di esecuzione: giorni 400. L'opera è finanziata in parte con contributo regionale ed in parte con avanzo di amministrazione. L'offerta è valida per 180 (centottanta) giorni dalla data della gara. La documentazione di gara è in visione presso il Servizio Contratti del Comune di Lugo dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (tel. 0545-38533/38527) ed è altresì disponibile su CD presso il Servizio Contratti previa prenotazione tramite fax al n. 0545-38574 pagando i costi di riproduzione pari a € 15,00. Il bando integrale è scaricabile dal sito [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it). Cauzione provvisoria € 17.600,00. Termine per l'arrivo delle offerte: ore 13,00 del giorno 16/03/2010. Seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa: 17/03/2010 ore 9,00. Criterio aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006. Il prezzo verrà determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara di cui all'art. 82 comma 2 lett. a). Non sono ammesse varianti. E' previsto sopralluogo. Eventuali ricorsi vanno presentati al TAR Emilia Romagna.

Lugo, lì 3/02/2010.

*Il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio*

*Dott. Ing. Nobile Paolo*



## COMUNE DI LUGO

(Provincia di Ravenna)

P.zza Dei Martiri, 1

48022 - Tel. 0545 38111 - Fax 0545 38574

[www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it)

Pt. n. 2009/19884

Prot. n. 2060

Lugo, 3/02/2010

### PROCEDURA APERTA

#### LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MALERBI ADIBITO A SCUOLA DI MUSICA – III LOTTO – CUP B44B09000030006 – C.I.G.04336481A6.

In pubblicazione sul sito internet [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it) (<<profilo di committente>> della Stazione appaltante, art. 3 comma 35 del D.Lgs n. 163/2006), all'Albo pretorio del Comune di Lugo dal 3/02/2010 al 16/03/2010 e sulla Gazzetta Ufficiale serie speciale relativa ai contratti pubblici . Non è stato pubblicato avviso di preinformazione.

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Comune di Lugo - Piazza Dei Martiri, 1 – Tel. 0545- 38533/ 38527 – Fax 0545 38574. << Profilo committente >> [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it)
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi degli art. 3 c. 37, del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni, in esecuzione alla delibera di Giunta Comunale n. 21 del 27.01.2010 e determinazione n. 44 del 3/02/2010.

#### 3. LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO DELL'APPALTO E IMPORTO DEI LAVORI.

- 3.1. Luogo di esecuzione: territorio comunale. Oggetto dell'appalto: Lavori di restauro del Palazzo Malerbi adibito a Scuola di Musica – III Lotto - . – CUP B44B09000030006 – C.I.G. 04336481A6.
- 3.2. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri sicurezza): € 880.000,00. Importo soggetto a ribasso € 855.000,00 - categoria prevalente: OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali” - classifica: III.
- 3.3 Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 25.000,00;
- 3.4 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Categorie di Lavori	Importo complessivo di ogni categoria di lavori	Totali	Cat.	%	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
<u>LAVORI A MISURA</u>						Prevalente/scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela	€ 730.673,38		OG2	85,46	SI	Categoria prevalente	Nella misura massima del 30%
Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico	€ 124.326,62		OS2	14,54	SI	Categoria scorporabile	SI
<i>TOTALE A MISURA</i>		€ 855.000,00		100			
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 25.000,00					
Importo Complessivo Appalto		€ 880.000,00					

Ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. n. 163/2006, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.

Si evidenzia che all'interno della categoria prevalente OG2 sono previste opere impiantistiche che dovranno essere eseguite da soggetti in possesso delle necessarie abilitazioni previste dall'art. 1 c. 2 del D.M. 22/01/2008, n. 37 lett. a), b), c), d), e), f), g).

Le ditte concorrenti hanno l'obbligo - **pena l'esclusione** - di indicare nell'offerta di voler subappaltare le lavorazioni di cui alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria (categoria OS 2 - *"Superfici decorate e beni mobili di interesse storico ed artistico"*) nel caso in cui non siano in possesso della relativa specifica qualificazione SOA con classifica adeguata.

**E' prevista la consegna in via d'urgenza ai sensi dell'art. 129 del D.P.R. n. 554/99.**

3.5 Modalità di determinazione del corrispettivo: **a misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 comma 4 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

3.6 L'impresa esecutrice dovrà eseguire i lavori secondo gli elaborati progettuali rispettando le condizioni riportate nel capitolato speciale d'appalto e, per quanto non previsto, nel capitolato Generale dello Stato approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni **400** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, salvo quanto presentato dalla ditta aggiudicataria in sede di gara relativamente alla "Riduzione dei tempi dell'appalto".

## **5. MODALITA' PER L'OTTENIMENTO DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il bando di gara è consultabile sul sito del Comune di Lugo [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it), alla voce "Concorsi, gare, bandi pubblici – Gare e bandi pubblici 2010".

Tutti gli elaborati progettuali sono visionabili presso il Servizio Contratti del Comune di Lugo dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 (tel. 0545-38533/38527) e sono disponibili su CD ROM, che dovrà essere acquistato **obbligatoriamente** dalle imprese interessate a partecipare alla gara previa refusione delle spese pari a € 15,00 da pagare presso il Servizio Provveditorato che provvederà a rilasciare la relativa ricevuta; gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax (esclusivamente al numero 0545.38574) almeno 48 ore prima della data del ritiro, a pena della mancata consegna del materiale suddetto.

Per ulteriori **informazioni** in merito all'appalto rivolgersi all'Ufficio Contratti del Comune di Lugo: Tel. 0545 38533/38527 - Fax 0545 38574 - e-mail:contratti@comune.lugo.ra.it

## **6. SOPRALLUOGO.**

Le ditte interessate dovranno recarsi **obbligatoriamente** - a pena di esclusione dalla gara - previa prenotazione telefonica (P.I. Lanconelli Ivano ☎ 0545 38474 - Arch. Giovanni Liverani ☎ 0545 38520 - Ufficio Amministrativo ☎ 0545 38500), sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, **esclusivamente** nelle seguenti giornate: **22/02/2010 e 1/03/2010 alle ore 10,00**, accompagnate da un tecnico dell'Area Infrastrutture per il Territorio – Servizio Patrimonio il quale provvederà a rilasciare certificazione dell'avvenuto sopralluogo, che dovrà essere allegato, alla documentazione amministrativa da presentarsi in sede di gara.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal Titolare o Rappresentante Legale dell'Impresa o da un Direttore Tecnico munito di idonea documentazione attestante la propria qualifica (certificato C.C.I.A.A. in corso di validità o attestato SOA in corso di validità o apposita autocertificazione) o da altro incaricato tecnico (ingegnere, geometra, architetto, perito edile) munito di idonea procura notarile. Il soggetto che si presenta al sopralluogo dovrà essere munito di documento di identità valido.

Si precisa che, a pena della mancata effettuazione del sopralluogo:

- chi interverrà al sopralluogo potrà farlo solo ed esclusivamente per un'unica ditta;
- in caso di A.T.I il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente dalla impresa Capogruppo.

## **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

7.1. Termine per l'arrivo delle offerte: **ore 13,00** del giorno **16/03/2010**;

7.2. Indirizzo: Comune di Lugo -Piazza Martiri, 1 - 48022 Lugo (RA);

7.3. Apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa: seduta pubblica il giorno **17/03/2010 alle ore 9,00** presso la Residenza Comunale, Sala Pre-consiliare, Piazza Martiri 1 – Lugo.

7.4. Apertura e valutazione delle buste B - offerta tecnica: verrà effettuata in seduta/e segreta/e.

7.5. La data della seduta pubblica per l'apertura della busta C - offerta economica verrà comunicata direttamente ai concorrenti tramite fax così come eventuali ulteriori sedute.

## **8. CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione:

- a) da una cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 di € **17.600,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;

- da garanzia fidejussoria, redatta ai sensi del Decreto del Ministero delle attività produttive 12.3.2004, n. 123, costituita, a scelta dell'offerente, da una fideiussione bancaria, assicurativa o rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.93 n. 385;
- b) dalla dichiarazione di un fidejussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

La garanzia si intende presentata alle condizioni previste all'art 75 comma 4 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi, la **cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere intestata, pena l'esclusione**, a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria.

Le imprese partecipanti alla gara munite della certificazione del sistema di qualità (conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000), rilasciati da organismi accreditati (ai sensi delle norme europee UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000) usufruiranno della **cauzione provvisoria e definitiva ridotta del 50%** (art. 40 comma 7 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) pari a **€ 8.800,00**. Per avvalersi di questa agevolazione il concorrente dovrà esibire originale o copia autentica (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) della certificazione suddetta.

## **9. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI**

L'opera è finanziata in parte contributo regionale ed in parte con avanzo di amministrazione.

I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 11 dello Schema di Contratto. I pagamenti in acconto verranno effettuati quando il credito risultante dalla contabilizzazione raggiunga € 150.000,00.

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs 163/2006. E' consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere d) ed e) dello stesso Decreto Legislativo n. 163/2006, anche se non ancora costituiti. E' inoltre consentita la partecipazione a concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 47 del D.Lgs. n. 163/2006 ovvero ai sensi dell'art. 38, comma 5, dello stesso decreto.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE.**

I concorrenti devono possedere:

- i **requisiti generali** di cui all'articolo 38 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. nonché i requisiti di partecipazione alle gare richiesti da altre leggi speciali;
- **attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità alla data di apertura delle offerte; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare di cui agli artt. 3.2, 3.3 e 3.4, ai sensi dell'art. 40 c. 3 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

- **certificazione di qualità aziendale** di cui all'art. 40 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed all'art. 4 del D.P.R. 34/2000. In merito a ciò si applicheranno le disposizioni contenute nella deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici n. 331 del 20.11.2002 e quelle contenute nella deliberazione n. 139 del 15.5.2002 che impone la produzione della certificazione di qualità anche per le imprese mandanti o esecutrici di parti di opera superiori a € 516.456,90.

I **concorrenti con sede in altri stati aderenti all'Unione Europea** devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. oltre; si applica altresì l'art. 38 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. sui requisiti di ordine generale.

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 11 comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006.

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 da valutarsi in base ai seguenti parametri:

➤ <b>Prezzo</b>	<b>punti 55</b>
➤ <b>Offerta tecnica</b>	<b>punti 45</b>
• Proposta migliorativa tecnico-funzionale	punti 35
• Proposta migliorativa inerente i materiali	punti 5
• Riduzione dei tempi dell'appalto	punti 5

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante rispetto a quanto stabilito dal progetto esecutivo, ma solo offerte tecniche che migliorino aspetti di dettagli del suddetto progetto esecutivo.

**15. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ:** Le imprese partecipanti sono tenute, a pena di esclusione, al pagamento di una contribuzione pari ad € 40,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, così come previsto e specificato nel sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it).

## **16. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni – a pena di esclusione - devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio di cui al punto 7.1. ed all'indirizzo di cui al punto 7.2.. Sono ammesse tutte le forme di consegna tranne la consegna a mano. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati su tutti i lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto, al giorno e all'ora dell'espletamento della gara.

I plichi devono contenere al loro interno quattro buste, a loro volta sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica".

**BUSTA "A-Documentazione" :**

- 1) **domanda di partecipazione** alla gara, di cui all'art. 73 c. 2 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. comprendente una o più **dichiarazioni sostitutive** ai sensi degli artt. 43, 46, 47, 71 del D.P.R. n. 445/2000 e dell'art 74 c. 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m., ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, redatta, **secondo lo schema allegato** quale parte integrante e sostanziale al presente bando, firmata dal legale rappresentante ed autenticata ai sensi di legge oppure allegando fotocopia non autenticata del documento di identità.

*Le dichiarazioni di cui al punto 3 lettere b), c), m), m-bis, m-ter) e m-quater) e al punto 4 del modello di autocertificazione allegato dovranno essere sottoscritte, come precisato in calce alla stessa, da tutti i soggetti previsti dall'art. 38 c. 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.*

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate, o da riunirsi o da associarsi, la medesima istanza-dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce, o che costituirà, l'associazione o il consorzio o il GEIE. L'istanza-dichiarazione può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- 2) **attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o copia autenticata o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi; le categorie e le classifiche devono essere adeguate a quelle dei lavori da appaltare;
- 3) **certificazione di qualità aziendale**, in corso di validità, di cui al punto 11 tranne che il possesso di tale certificazione non sia già attestato dalla SOA;
- 4) documentazione attestante l'avvenuta costituzione della **cauzione provvisoria**, eventualmente ridotta, nei modi previsti al punto 8. del presente bando;
- 5) **dichiarazione di un istituto bancario**, ovvero di una compagnia di assicurazione, di cui al punto 8 lettera b) del presente bando (da farsi anche in caso di cauzione costituita mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico) contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;
- 6) copia **attestazione dell'avvenuto versamento della somma di € 40,00** a favore dell' Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, di cui al punto 15 e meglio specificato nel sito [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it);
- 7) attestazione di partecipazione al **sopralluogo** rilasciato dall'Area Infrastrutture per il Territorio comunale;
- 8) *(nel caso di associazione o di consorzio o GEIE già costituito):* **mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza** conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 9) *(nel caso di associazione o di consorzio)* **autocertificazione relativa ai mandanti o ai consorziati**, indicati come esecutori dei lavori, redatta analogamente a quella di cui al precedente punto 1) e allegata al presente bando.

La documentazione sopraccitata, differenziata per ciascuna forma di partecipazione (impresa singola, ATI, consorzio) è richiesta pena l'esclusione. Resta salva la facoltà di verificare d'ufficio l'avvenuto sopralluogo. Resta, inoltre, salva la facoltà dell'impresa di presentare apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi all'art. 38 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 in sostituzione dell'attestato SOA; in tal caso l'amministrazione procederà alle verifiche di cui all'art. 48 del D.Lgs n. 163/2006, anche tramite consultazione sul sito internet dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, ed il soggetto deputato all'espletamento della gara ne darà atto in seduta pubblica prima dell'apertura delle buste "C - Offerta economica".

La documentazione relativa alla cauzione, al versamento all'Autorità ed al sopralluogo di cui ai punti 4), 5), 6) e 7) deve essere unica, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente (ATI, consorzio). La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni sopraccitate, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**AVVALIMENTO.** Nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto, deve produrre, **a pena di esclusione**, nella busta A, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria, quanto segue:

- a) una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 163/2006, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006;
- d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34 del D.Lgs. n. 163/2006 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2, dello stesso decreto con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- f) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto precedente l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 49, c. 5, del D.Lgs. n. 163/2006.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

### ***BUSTA "B – Offerta tecnica":***

La busta dovrà contenere al suo interno:

- a. relazione descrittiva delle integrazioni e/o migliorie/varianti tecniche proposte che illustri i benefici qualitativi su piano prestazionale delle proposte stesse suddivise per oggetto:
  - Proposta migliorativa tecnico-funzionale
  - Proposta migliorativa inerente i materiali
  - Riduzione dei tempi dell'appalto
- b. tutti gli elementi e le specifiche tecniche, disegni, schede tecniche, elaborati grafici, di calcolo e progettuali necessari ad un'adeguata valutazione dell'offerta sotto il profilo tecnico;

- c. elenco descrittivo delle voci relative alle nuove categorie di lavoro e forniture previste per le integrazioni/varianti/migliorie che dovranno intendersi come sostitutive delle voci contenute nell'elenco prezzi approvato dall'Amministrazione Comunale senza modificarne comunque i prezzi unitari e di conseguenza l'importo posto a base di gara;
- d. proposta nuovo cronoprogramma ed eventuale aggiornamento piano di sicurezza conseguente;
- e. aggiornamento del piano di sicurezza e delle prescrizioni tecniche del capitolato speciale in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte;
- f. elenco dei tecnici abilitati alla progettazione per le specifiche competenze (integrazioni tecniche, piani di sicurezza..) con indicazione delle qualifiche e requisiti specifici.

I documenti di cui sopra dovranno essere presentati in cartaceo, in un'unica copia.

**N.B.** L'offerta tecnica a pena d'esclusione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante nonché dai tecnici abilitati per le specifiche competenze sia per le integrazioni tecniche sia per l'aggiornamento del piano di sicurezza e dovrà essere chiusa da sola, in busta sigillata.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06 non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

#### ***BUSTA "C – Offerta economica":***

Dichiarazione del **massimo ribasso percentuale** espresso sia in cifre che in lettere offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara di € 855.000,00 (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza) con indicazione dell'importo complessivo dei lavori espresso sia in cifre che in lettere (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza ) risultante dall'applicazione del ribasso offerto, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore.

**N.B.** : Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente. L'impresa mandataria esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. L'offerta dei concorrenti associati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione nonché nei confronti delle eventuali imprese subappaltanti e dei fornitori a norma dell'art. 37 comma 5 del D.Lgs. 163/06.

Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 37 comma 8 del D.Lgs. 163/06, non ancora costituiti, la medesima dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Offerte anche indirettamente subordinate a riserve e/o condizioni verranno escluse.

Nella busta contenente l'offerta non devono essere inseriti altri documenti, a pena di esclusione.

## **17. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La stazione appaltante il giorno fissato al punto 7.3 del presente bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede alla verifica della documentazione presentata dai concorrenti nella busta A, provvedendo a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 7 dell'allegata istanza di partecipazione siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m hanno indicato che concorrono, o gli associati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, ai sensi dell'art. 37 c. 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m, ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- d) effettuare eventuali ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;
- e) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa o dei requisiti generali, qualora tali controlli siano stati effettuati;
- f) alla comunicazione di eventuali esclusioni di cui al punto b), c), d) ed e) agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni, una volta divenuti definitivi gli atti di gara.

Successivamente in una o più sedute segrete la commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. 163/2006 apre le buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti non esclusi dalla gara per irregolarità nella documentazione, valuta le stesse e procede all'assegnazione dei relativi punteggi secondo il metodo di valutazione di cui al successivo punto 18 - "*Metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche*".

In successiva seduta pubblica, nella data appositamente comunicata ai concorrenti, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, all'assegnazione del punteggio all'elemento prezzo ed a stilare la graduatoria finale.

**L'aggiudicazione della gara in oggetto sarà effettuata in favore dell'offerta che presenterà il punteggio complessivo più alto.**

#### Verifica di congruità dell'offerta

La Stazione Appaltante procederà, alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, ai sensi dell'art. 86 e segg. del D.Lgs. 163/06, qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente bando; in tal caso, sarà assoggettata alla procedura di verifica nelle forme di cui agli art. 88 e 89 del medesimo D.lgs. 163/06.

In ogni caso la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 86, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., si riserva di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La Stazione Appaltante espletterà il procedimento di verifica, ed eventualmente di esclusione, delle offerte anormalmente basse in conformità delle disposizioni contenute nell'art. 88 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Le giustificazioni relative alle voci di prezzo e quelle relative agli elementi dell'offerta dovranno essere presentate dai concorrenti nel rispetto delle disposizioni normative vigenti

L'esito negativo della verifica circa la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte comporta l'esclusione dell'offerta, che verrà comunicata in seduta pubblica, indetta a seguito di nuova convocazione dei concorrenti.

In tale caso si provvederà allo scorrimento della graduatoria e qualora ne ricorrano le condizioni, come sopra indicato, a verificare nuovamente la congruità dell'offerta.

Nel caso nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica alla individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria

La stazione appaltante procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 163/2006, alle comunicazioni di cui all'art. 79 ed alle verifiche sul contenuto delle dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 a carico dell'aggiudicatario ed eventualmente di altre imprese.

Qualora l'irregolarità incida sui requisiti di ammissione alla gara si provvederà all'esclusione dell'impresa, all'incameramento della cauzione provvisoria ed alla rideterminazione della graduatoria con conseguente nuova aggiudicazione.

L'impresa aggiudicataria dovrà, nel termine che le verrà assegnato dall'Amministrazione, versare le spese contrattuali e firmare il contratto definitivo d'appalto, pena la revoca dell'affidamento.

## **18. METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE**

La Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs 163/2006 in seduta non pubblica, esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 in conformità all'allegato B del D.P.R. 554/99, con il metodo aggregativo-compensatore nell'ambito del quale, i vari coefficienti di prestazione dell'offerta, saranno calcolati con il metodo del confronto a coppie seguendo le linee generali di cui all'allegato A del D.P.R. 554/99 citato. Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario come previsto dall'allegato B lett. a), secondo punto del D.P.R. 554/99.

La Commissione utilizzerà gli elementi di valutazione sopra indicati suddivisi secondo i punteggi e sub-punteggi come di seguito indicati:

### **GRIGLIA DI VALUTAZIONE**

#### **➤ Offerta tecnica**

- Proposta migliorativa tecnico-funzionale
- Proposta migliorativa inerente i materiali
- Riduzione dei tempi dell'appalto

#### **Punteggio**

**punti 45**  
punti 35  
punti 5  
punti 5

### **In dettaglio:**

#### **a. Proposta migliorativa tecnico-funzionale**

*Vista la specialistica destinazione d'uso del fabbricato, centro musica, viene demandato alle ditte concorrenti la scelta di eventuali miglioramenti tecnico-funzionali e lavori aggiuntivi tali da migliorare il livello di servizio dell'edificio oggetto dell'appalto in particolare sono demandate alla ditta le migliori alle seguenti problematiche:*

— *Efficienza acustica dell'immobile:*

1. *emissione sonore verso l'esterno*
  2. *dall'esterno all'interno*
  3. *eliminazione ponti acustici*
  4. *interferenze acustiche fra ambienti interni e fra i solai di interpiano*
  5. *ottimizzazione dei riverberi interni per utilizzo degli strumenti musicali e delle attività musicali in genere*
- A tal fine dovrà essere individuato un tecnico esperto in acustica iscritto negli appositi elenchi provinciali.*

#### **b. Proposta migliorativa inerente i materiali**

*Viene demandato alle ditte concorrenti la scelta di eventuali miglioramenti sulla qualità dei materiali posti a base progettuale con particolare riferimento all'uso di materiali in grado di aumentare la durata degli interventi e prolungarne il mantenimento; sulle caratteristiche di sicurezza dei componenti edilizi in relazione ad un possibile riuso, abbattimento degli inquinanti e risparmio energetico;*

#### **c. Riduzione dei tempi dell'appalto**

*Viene demandata alle ditte concorrenti la revisione del cronoprogramma con eventuale riduzione dei tempi in relazione alle modifiche proposte (che non potrà comunque essere inferiore a 300 gg). La valutazione del*

*cronoprogramma sarà effettuata comparando il tempo offerto di realizzazione dei lavori (che diverrà il tempo massimo contrattuale, superato il quale si applicherà la penale di cui all'art. 3 dello Schema di Contratto )con la scansione temporale delle lavorazioni previste.*

*Qualora le proposte di modifiche al cronoprogramma siano tali da incidere sul piano di sicurezza, l'impresa dovrà altresì presentare le proposte di modifiche al piano stesso. Tali aspetti saranno oggetto di valutazione globale in quanto risultano fortemente interconnessi tra loro;*

La Commissione procede alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso i coefficienti variabili tra 0 e 1, ai sensi del sopraccitato metodo aggregativo-compensatore, determinato nel seguente modo:

- per ognuno degli elementi di valutazione aventi natura qualitativa (integrazioni tecniche migliorative, organizzazione e qualità della struttura operativa) determinando la media dei coefficienti, variabili da zero ad uno, che ciascun commissario attribuisce, alle proposte dei concorrenti; i coefficienti sono determinati applicando il metodo del confronto a coppie delle singole proposte presentate dai concorrenti.

Si precisa inoltre che prima di applicare il suddetto metodo di valutazione – al fine di non alterare i rapporti, stabiliti nel bando, tra i pesi dei criteri di valutazione aventi natura qualitativa e quelli aventi natura quantitativa – si procede con riferimento ad ogni criterio di valutazione di natura qualitativa a normalizzare i valori delle medie dei coefficienti attribuiti ad ogni concorrente dai commissari.

La normalizzazione è effettuata assegnando, per ognuno dei criteri di valutazione, alla media di valore più alto, il coefficiente pari ad uno e alle altre medie coefficienti in proporzione lineare; nel caso di criteri suddivisi in sottocriteri, il procedimento di normalizzazione è effettuato con riferimento a tali sottocriteri.

In caso di mancata proposta su uno o più elementi concernenti il valore tecnico non saranno attribuiti i relativi punteggi relativi agli elementi. Nel caso in cui alcune delle proposte migliorative/integrative presentate dall'offerente siano state valutate dalla commissione, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili, non si procederà all'esclusione dell'offerente, ma ne verrà tenuto debitamente conto nell'assegnazione dei vari coefficienti e, in caso di aggiudicazione a tale offerente, lo stesso dovrà eseguire l'opera, per quanto riguarda le proposte ritenute non ammissibili, secondo quanto previsto nel progetto esecutivo posto a base di gara. La commissione comunque motiverà dettagliatamente in ordine alle proposte ritenute non accoglibili.

La Commissione **in seduta pubblica** provvederà – dopo aver dato lettura di tutte le offerte economiche presentate dalle ditte partecipanti – ad assegnare il punteggio relativo all'elemento “prezzo” con l'applicazione della seguente formula:

$$K_i = \frac{PO_{\min.}}{PO_i} * 55$$

$PO_i$

dove:

$K_i$  è il *punteggio* da assegnare all'offerta economica del concorrente i-esimo

$PO_{\min}$  è il *prezzo complessivo migliore* espresso in Euro (ovvero il prezzo più basso fra tutte le offerte ammesse)

$PO_i$  è il *prezzo complessivo offerto* dal concorrente i-esimo espresso in Euro

Il **prezzo complessivo offerto** è quello determinato dalla ditta in sede di gara a seguito dell'applicazione del ribasso offerto sull'importo a base di gara di € 855.000,00 (al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza).

## 19. INTEGRAZIONI PROGETTUALI.

Le integrazioni progettuali proposte dall'aggiudicatario saranno oggetto di approvazione, pertanto con decorrenza da tale data, i tecnici che hanno predisposto e firmato tali integrazioni dovranno presentare la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 del D.Lgs 163/2006 relativa alle stesse. Le integrazioni proposte con l'offerta al progetto esecutivo, elaborato dalla stazione appaltante ed accettato e condiviso dall'offerente, dovranno essere compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo. L'impresa aggiudicataria risponderà degli oneri conseguenti ad eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta.

## 20. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) **non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate** e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto, le offerte in aumento o alla pari, le offerte parziali e/o limitate; non sono altresì ammesse le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente sottoscritte per conferma;
- b) si procederà **all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida** semprechè sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi degli artt. 55 comma 4 e 81 comma 3 D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.;
- c) in caso di **offerte uguali** si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827;
- d) nel caso di **concorrenti riuniti o consorziati** costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettere d), e) ed f) D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. si applicano l'art. 37 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e l'art. 95 commi 1, 2, 3 e 4 del D.P.R. 554/99 sul possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- e) ai sensi dell'art. 37 commi 9 e 10 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. è **vietata l'associazione in partecipazione** ed è **vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee dei consorzi** di cui di cui all'art. 34 comma 1, lettere d) ed e) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta;
- f) ai sensi dell'art. 37 comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m. è fatto **divieto ai concorrenti di partecipare in più forme** alla gara e quindi in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipi alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario pena l'esclusione di entrambi i soggetti.
- g) le imprese partecipanti **non dovranno trovarsi nelle situazioni di controllo** di cui all'art. 2359 cc. né nelle altre situazioni previste dall'art. 34 c. 2 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m., pena l'esclusione dalla gara
- h) gli importi offerti devono essere espressi in **Euro**;
- i) l'offerta e gli altri documenti richiesti devono essere redatti in **lingua italiana** o corredati di traduzione giurata.
- j) per gli eventuali **subappalti** si applicano gli artt. 118 e 38 comma 1 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.
- k) ai sensi dell'art 118 comma 3 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 i **pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista** verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) In caso di **fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto** per grave inadempimento del medesimo si applica l'art. 140 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (*interpello*);

- m) ai sensi dell'art. 77, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 si precisa che i **mezzi di comunicazione** scelti dal Comune di Lugo per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da: posta, fax e pubblicazioni sul sito Internet del Comune di Lugo all'indirizzo : [www.comune.lugo.ra.it](http://www.comune.lugo.ra.it);
- n) è **esclusa la competenza arbitrale** in caso di controversie;
- o) la Ditta aggiudicataria deve prestare **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del DLgs n. 163 del 12/04/2006;
- p) l'appaltatore ha l'obbligo altresì di stipulare una **polizza assicurativa C.A.R.**, senza franchigia, ai sensi dell'art. 129 comma 1 del DLgs n. 163 del 12/04/2006 e dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 conforme agli schemi tipo di cui al D.M. n. 123/2004, come prevista dal Capitolato speciale d'appalto che prevede tra l'altro i seguenti importi:
- 1) danni alle cose:
    - massimale per opere ed impianti permanenti e temporanei: pari al valore di aggiudicazione dell'appalto;
    - massimale per opere ed impianti preesistenti : € 2000.000,00;
    - massimale per demolizione e sgombero: € 500.000,00;
  - 2) massimale per responsabilità civile verso terzi: pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00.
- q) le **spese contrattuali** sono tutte a carico dell'aggiudicatario comprese le imposte di bollo e di registro;
- r) l'impegno dell'aggiudicatario è valido dal momento dell'offerta mentre il **Comune rimane vincolato** solo una volta divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva e stipulato il relativo contratto;
- s) **responsabile del procedimento:** Liverani Arch. Giovanni – Capo Servizio Patrimonio tel 0545.38520;
- t) (*Informativa ai sensi dell'art. 13, del D.Lgs. n.196 del 30.06.2003 recante l'oggetto: "Codice in materia di protezione dei dati personali"*) Informiamo che provvederemo al trattamento dei dati strettamente necessari per le operazioni e gli adempimenti connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente bando. Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Lugo, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n. 196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati nonchè responsabile del trattamento è il Comune di Lugo nella persona del Dirigente dell'Area Infrastrutture per il Territorio sottoscrittore del presente bando.

*Il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio  
- Ing. Paolo Nobile -*

**ALLEGATO I**

Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando la fotocopia di documento di riconoscimento valido di ciascun firmatario. Le imprese sono pregate di utilizzare il presente modello così come viene fornito evitando di ricopiarlo o modificarlo, eventuali integrazioni possono essere allegate a parte e richiamate nel presente documento con una nota; le parti non pertinenti vanno barrate.

STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI LUGO

P.zza Dei Martiri, 1

48022 Lugo (RA)

**LAVORI DI RESTAURO DEL PALAZZO MALERBI ADIBITO A SCUOLA DI MUSICA – III LOTTO – CUP B44B0900030006 – C.I.G. 04336481A6**

*Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva redatta ai sensi degli artt. 11 commi 8 e 9,38 e 74 comma 6 del D. Lgs. 163/06 e degli artt. 43, 46 e 71 del D.P.R. 445/2000*

Il sottoscritto .....  
nato/a a .....prov..... il giorno .....  
residente a .....  
via ..... n. ....c.f.....  
in qualità di .....  
dell'impresa .....  
per sè e per la propria impresa-

**CHIEDE**

che l'impresa ..... sia ammessa a partecipare alla gara d'appalto citata in oggetto

- come impresa singola
- come capogruppo di associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di GEIE
- come mandante di associazione temporanea di imprese o di un consorzio o di GEIE
- come consorziata per cui il consorzio concorre

ed a tal fine, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000,

**DICHIARA**

1) i seguenti dati relativi all'impresa:

(le dichiarazioni di cui al presente punto sono necessarie per la richiesta da parte della Stazione appaltante del DURC – Documento Unico di Regolarità Contributiva e devono essere rigorosamente compilate con riferimento ad ogni dato richiesto)

Denominazione Impresa	
--------------------------	--

Codice Fiscale					
Partita IVA					
Codice Attività	Volume d'affari	Capitale sociale	Tel.	Fax	mail :
Sede legale	Cap		Comune		Pr
	Via/Piazza				N.
Sede operativa	Cap		Comune		Pr
	Via/Piazza				N.
Recapito corrispondenza (scegliere una delle due opzioni indicate a lato)		<i>sede legale oppure sede operativa</i>			
Tipo impresa (scegliere una delle due opzioni indicate a lato)		<i>impresa lavoratore autonomo</i>			
C.C.N.L. applicato (scegliere fra le opzioni indicate a lato)		<i>Edilizia Altri settori</i>			
INAIL – codice ditta		INAIL – Posizioni assicurative territoriali			
INPS – matricola azienda		INPS – sede competente			
INPS – posizione contributiva individuale titolare/soci imprese artigiane (solo se ricorre il caso)		INPS – sede competente (solo se ricorre il caso)			
CASSA EDILE – codice impresa		CASSA EDILE – codice cassa - sede competente			
Dimensione aziendale (scegliere una fra le opzioni indicate a lato)	<i>da 0 a 5 da 6 a 15</i>	<i>da 16 a 50 da 51 a 100 oltre</i>			

- 2) che i **soggetti di cui all'art 38 c.1 lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m** (direttori tecnici; titolari, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi fra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice) sono tutti e soli i seguenti:

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ; Cod Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ; Cod Fisc. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_;

- Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ; Cod Fisc. \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_;

3) di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m. ed più precisamente:

- a. che l'impresa non si trova in **stato di fallimento**, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b. che nei confronti dell'impresa **non sono pendenti procedimenti** per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.56 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 con riferimento al titolare, ai direttori tecnici, ai soci ed agli amministratori di cui all'art. 38 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.;
- c. che non sono state pronunciate **sentenze di condanna** passate in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per i reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, comprese quelle che godono del beneficio della non menzione; sono comunque causa di esclusione la condanna per reati previsti all'art. 32quater del Codice penale e la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; le situazioni suddette si intendono riferite ai seguenti soggetti:
  - i. al titolare, ai direttori tecnici, ai soci ed agli amministratori, attualmente in carica, indicati all'art. 38 c. 1 lett. c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.,
  - ii. a coloro che ricoprivano le stesse cariche sociali nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata, di cui si riporta di seguito l'elenco nominativo ed i relativi dati anagrafici (attualmente cessati dalla carica) tenuto conto che si applicano gli art. 178 C.P. e art. 445 c. 2 del C.P.P.;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod \_\_\_\_\_ Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
cessato in data \_\_\_\_\_;

Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cod \_\_\_\_\_ Fisc. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
cessato in data \_\_\_\_\_;

(indicare comunque le eventuali sentenze o decreti penali di condanna, indicando eventuali provvedimenti di riabilitazione o di estinzione);

- d. di non avere violato il **divieto di intestazione fiduciaria** posto all'art. 17 L. n. 55/90;
  - e. di non avere commesso **gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e da ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro** risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - f. di non avere commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, **grave negligenza o malafede** nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
  - g. di non avere commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento **delle imposte e tasse**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - h. di non avere reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando, **false dichiarazioni** in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - i. di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di **contributi previdenziali e assistenziali**, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
  - l.  che l'impresa è in regola con gli adempimenti previsti dalla L. 68/99 sul **collocamento obbligatorio dei disabili** (*per le imprese che occupano più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)
    - che l'impresa **non è soggetta agli obblighi di assunzioni obbligatorie** di cui alla legge 68/99 (*per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000*)
  - m. di non avere subito l'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D.Lgs. 8.6.01 n. 231 o altra sanzione che comporti il **divieto di contrarre** con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'*articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248*;
  - m – bis. che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
  - m-ter. che, anche in assenza nei propri confronti di un procedimento per l'applicazione di una misura di prevenzione o di una causa ostativa previste alla precedente lett. b), pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'*articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203*, hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'*articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689*;
  - m-quater. che non si trovano, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
- 4) che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi degli effetti di **misure di prevenzione** della sorveglianza di cui all'art 3 della L. 27.12.1956 n. 1423 irrogate nei confronti di un proprio **convivente**;
- 5) di non avvalersi dei **Piani Individuali di Emersione (PIE)** previsti dalla Legge 383/2001 o di averli conclusi (D.L. 210/2002 Art. 1 c. 2);

6) che l'impresa non è stata / è stata destinataria nell'ultimo biennio di **provvedimenti interdittivi** alla contrattazione con la pubblica amministrazione ed alla partecipazione a gare pubbliche di cui all'art. 36-bis del D.L. 223/2006 convertito con Legge 248/2006 e alla Circolare del Ministero delle Infrastrutture n. 1733/2006 ed in particolare:

.....

.....

(spiegazione dei modi e dei tempi e motivazione che giustifica l'ammissione dell'impresa alla gara nel caso che sia stata destinataria di provvedimenti interdittivi);

7) di non essere/di essere in **situazione di controllo** diretto o come controllante o come controllato, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile (tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa) con le seguenti imprese:

.....

..... (denominazione, ragione sociale e sede);

8) (per le imprese che non abbiano presentato l'attestazione SOA in sede di gara) **di essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità (o più attestazioni nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi) per le seguenti le categorie e le classifiche

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

adeguate all'assunzione dei lavori oggetto del presente appalto;

9) (per le imprese che non abbiano presentato la certificazione di qualità in sede di gara) **di essere in possesso della certificazione di qualità aziendale** di cui all'art. 40 comma 3 lettera a) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. ed all'art. 4 del D.P.R. 34/2000 come precisato al punto 11 del bando;

10) che i requisiti relativamente alle abilitazioni di cui al D.M. n. 37 del 22/01/2008 saranno assicurati alternativamente in uno dei seguenti modi:

i suddetti requisiti saranno assicurati mediante imprese subappaltatrici (in questo caso il concorrente deve anche indicare le tipologie lavorative da subappaltare nella dichiarazione di cui al successivo punto 23);

**oppure**

l'impresa assicurerà il possesso di tali abilitazioni in proprio,

**oppure**

(in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi fra imprese artigiane o di consorzi stabili di cui, rispettivamente, all'art. 34, c. 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m, che concorrono per propri consorziati)

i suddetti requisiti saranno assicurati dalla seguente impresa consorziata (indicare la ragione sociale e sede)

.....

..... per la quale

il consorzio concorre [naturalmente in questo caso il consorzio deve indicare le consorziate per le quali concorre anche nella dichiarazione di cui al successivo punto 24) ];

11) che i requisiti di partecipazione relativamente alla categoria OS2 saranno assicurati alternativamente in uno dei seguenti modi:

- i suddetti requisiti saranno assicurati mediante impresa subappaltatrice qualificata (in questo caso il concorrente deve anche indicare le tipologie lavorative da subappaltare nella dichiarazione di cui al successivo punto 23);

**oppure**

- l'impresa assicurerà il possesso di tali requisiti in proprio,

**oppure**

(in caso di consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi fra imprese artigiane o di consorzi stabili di cui, rispettivamente, all'art. 34, c. 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m, che concorrono per propri consorziati)

- i suddetti requisiti saranno assicurati dalla seguente impresa consorziata (indicare la ragione sociale e sede)

.....

..... per la quale

il consorzio concorre [naturalmente in questo caso il consorzio deve indicare le consorziate per le quali concorre anche nella dichiarazione di cui al successivo punto 24) ];

- 12 di aver preso esatta cognizione della **natura dell'appalto e di tutte le circostanze** generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 13) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e **disposizioni** contenute nel bando di gara e **negli elaborati di progetto**, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;
- 14) di **essersi recato sul posto** dove debbono eseguirsi i lavori accompagnata da un tecnico dell'Area Infrastrutture per il Territorio del Comune di Lugo e allega certificazione dell'avvenuto sopralluogo rilasciato dall'Area suddetta;
- 15) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle **condizioni contrattuali e degli oneri** compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione
- 16) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle **disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza** in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- 17) di aver tenuto conto, nel formulare l'offerta, del **costo del lavoro** individuato in base ai valori economici deducibili dalla contrattazione collettiva, ai sensi della Legge n. 327 del 7.11.2000, e di aver correttamente adempiuto all'interno della propria impresa agli obblighi derivanti dal D.Lgs 626/94 e dal D.Lgs.n. 81/2008;
- 18) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le **circostanze generali, particolari e locali**, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m ;
- 19) di avere effettuato uno **studio approfondito del progetto**, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- 20) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali **maggiorazioni per lievitazione dei prezzi** che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- 21) di avere accertato **l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera** da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

- 22) che eventuali comunicazioni vanno inviate al **numero di fax** riportato nella prima pagina della presente autocertificazione;
- 23) di voler **subappaltare** o concedere a cottimo le seguenti lavorazioni, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m: .....
- .....
- .....;
- 24) (nel caso di **consorzi** di cui all'articolo 34, c. 1, lettere b) e c) del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m): che il consorzio concorre per i seguenti consorziati – **dei quali presenta relativa istanza di partecipazione** - per i quali opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma e che in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati:
- .....
- .....
- 25) (per le sole **Cooperative o i Consorzi di Cooperative**) di essere iscritta nell'Albo delle Società Cooperative tenuto dal Ministero delle attività produttive tramite la Camera di Commercio e che non sussistono cause di esclusione dai pubblici appalti;
- 26) di essere a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dalla lettera di invito.
- 27) (nel caso di **associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti**):
- a. che in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo al seguente concorrente: .....
  - b. che il raggruppamento verrà costituito come segue (*indicare il tipo di raggruppamento Verticale /Orizzontale, l'elenco delle imprese mandanti e come si suddivideranno le lavorazioni*) .....
  - .....
  - .....;
  - c. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

Data .....

Firma

.....

**Di seguito firmano la suddetta autocertificazione, limitatamente al punto 3 lettere b), c), m) e m-bis) m ter), m quater) ed al punto 4, anche gli altri soggetti indicati all'art. 38 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163 e s. m.** (direttori tecnici; amministratori muniti di poteri di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi fra imprese artigiane e consorzi stabili; tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo; soci accomandatari, se trattasi di società in accomandita semplice) consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 in caso di falsità in atti o dichiarazioni mendaci sul possesso dei requisiti previsti dal bando

**DICHIARANTI**

**FIRME**

Sig. ....  
in qualità di .....

Sig. ....  
in qualità di .....

Sig. ....  
in qualità di .....

Sig. ....  
in qualità di .....

***Compilare con caratteri leggibili e firmare allegando fotocopia di documento di riconoscimento valido.***

PRIVACY:Il trattamento dei dati forniti dai concorrenti è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte del Comune di Lugo, ai sensi dell'art.18 del D.Lgs. n.196/2003; quindi, per le procedure che qui interessano, non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Il trattamento, la cui definizione è rilevabile dall'art. 4 comma 1 del D.Lgs. n.196/2003, è realizzato con l'ausilio di strumenti informatici ed è svolto da personale comunale. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati nonchè responsabile del trattamento è il Comune di Lugo nella persona del Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio sottoscrittore del presente bando