

# COMUNE DI LUGO

PROVINCIA DI RAVENNA

Pt. n. 2009/22994

Lugo, 16/01/2010

Prot.n . 877

**OGGETTO:** Esito gara con procedura aperta per i lavori di manutenzione sugli immobili e loro pertinenze in uso al Comune di Lugo per il triennio 2010/2012 – CUP B46F09000070004 – C.I.G. 038620419F.

### Si rende noto

che con determina n. 7 del 13/01/2010 sono stati approvati, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006 i verbali della Commissione Tecnica nominata con determina n. 935 del 15.12.2009 dai quali si evince che le quattro ditte partecipanti alla gara in oggetto hanno ottenuto i seguenti punteggi complessivi finali:

<i>Punteggio assegnato</i>	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra Manuenglobal S.r.l.(BO) (mandataria) e TE.MA S.r.l. (PR) (mandante)	Cossorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. p.A./RA	Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ITER Soc. Coop. (RA) (mandataria) – C.E.I.R. Sc.	Consorzio C.A.I.E.C. Soc. Coop. (FC)
A) Modalità di gestione della commessa con riferimento ai seguenti profili: - organizzazione della commessa; - gestione degli interventi manutentivi ordinari; - gestione del pronto intervento; - gestione degli interventi manutentivi straordinari; proposte migliorative ed integrative rispetto alle prescrizioni minime previste nel capitolato;	18.75	25.00	12.50	12.50
B) Supporto informatico (SW) proposto con riferimento: - al grado di rispondenza rispetto alle finalità indicate nel capitolato; alla facilità d'uso da parte degli utilizzatori (ai fini della valutazione saranno prese in considerazione anche gli schemi delle maschere di rappresentazione);	10.00	8.20	7.30	7.30
<b>Totale valutazione tecnica</b>	<b>28.75</b>	<b>33.20</b>	<b>19.80</b>	<b>19.80</b>
<b>Offerta economica</b>	<b>56.66</b>	<b>65.00</b>	<b>57.01</b>	<b>50.73</b>
<b>Totale complessivo</b>	<b>85.41</b>	<b>98.20</b>	<b>76.81</b>	<b>70.53</b>

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è la ditta Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. p.A. con sede legale in Ravenna, via Teodorico n.15, con un punteggio complessivo di 98,20/100, pari ad un ribasso percentuale di 36,24 %, offerto dalla ditta in sede di gara da applicare:

- ai prezzi unitari dell'Elenco prezzi unitari per gli interventi di manutenzione ordinaria, per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria e per l'utile di impresa della manodopera;
- al "prezzo a corpo" per la gestione tecnica.,

per un importo massimo complessivo per il triennio 2010/2012 di € 1.248.439,83 + IVA di legge, così come si evince dall'offerta economica presentata dalla Ditta in sede di gara, precisando che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità agli elaborati tecnici approvati con delibera di G.C. n. 242 del 21/10/2009, nonché delle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara che sono state approvate con la stessa determina sopra citata.

*Il Dirigente*  
- dott. Ing. Nobile Paolo -