



**COMUNE
DI LUGO**

PROVINCIA DI RAVENNA

COPIA

Prot. n. ___3088_____

del _____

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 117 DEL 29 DICEMBRE 2008

OGGETTO: Approvazione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali” (Art. 58 c.1 del D.L. 112/2008).

Il giorno 29/12/2008 alle ore 21,00 nella sala consiliare, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, previa partecipazione e recapito nei modi di rito, di avviso scritto a tutti i Consiglieri Sigg.ri:

- | | |
|------------------------|----------------------------|
| 1) ALBERTINI GIULIO | 17) FIORINI ALESSANDRA |
| 2) BABINI STEFANO | 18) FUZZI FLAVIO |
| 3) BALDINI FIORENZO | 19) GRAZIANI MARCO |
| 4) BALDINI GIACOMO | 20) LORENZETTI PAOLO |
| 5) BALDININI LAURA | 21) MONTI CARLO |
| 6) BALDRATI GIAN LUCA | 22) MONTUSCHI MARIA GRAZIA |
| 7) BASSI CANDIA | 23) PAGANI ALBERTO |
| 8) BEDESCHI CESARE | 24) RAFFELLINI ELISABETTA |
| 9) BENATI MARCO | 25) RANIERI MARIA GIOVANNA |
| 10) BETTI YLENIA | 26) RONCHINI LUCIANO |
| 11) CAMANZI ANGELO | 27) SARTORI ANDREA |
| 12) CASADEI ALESSANDRO | 28) SCARDOVI ANGELA |
| 13) CASADIO GIOVANNI | 29) SGALABERNA LORELLA |
| 14) COLETTA RAFFAELE | 30) ZANNONI MARCO |
| 15) COLLINA DARIO | 31) ZANOTTI FEDERICA |
| 16) CORTESI RAFFAELE | |

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione, i Consiglieri:

BALDINI FIORENZO – BENATI – BETTI – FIORINI – FUZZI – SCARDOVI – SGALABERNA

Presenti: 24

Assenti: 7

Presiede il Presidente Signor ALBERTO PAGANI

Assiste il Segretario Generale Dott. PAOLO NERI

Fungono da scrutatori: BASSI – BEDESCHI - BALDRATI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 “*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*” così come convertito in legge dalla L. n. 133/2008 che prevede espressamente che:

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

VISTO l'allegato piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, recante: “T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, e successive modificazioni;

Visto l'art. 58 del D.L. n. 25/06/2008 n. 112 recante “Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”, convertito dalla L. n. 133/2008;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Discusso ed approfondito l'argomento in Commissione Consiliare di I Dipartimento in data 19/12/2008;

Visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e dello Statuto del Comune, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi, i Responsabili di Procedimento ed il Dirigente hanno espresso parere favorevole sulla regolarità tecnica e sulla compatibilità ai programmi, parere che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile del Servizio Finanziario non ha espresso alcun parere sulla regolarità contabile in quanto la proposta stessa non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con la seguente votazione accertata dagli scrutatori - ricognitori di voti e con esito proclamato dal Presidente;

Voti favorevoli 18 – Contrari 5 (Forza Italia – Verso il nuovo partito dei moderati e dei liberali, Unione dei Democratici Cristiani e Democratici di Centro) – Astenuti 1 (Lorenzetti) – Consiglieri presenti 24 – Votanti 23;

DELIBERA

- di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali ai sensi dell'art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 così come convertito dalla L. n. 133/2008 contenente l'elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel

territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, che si allega quale parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di dare atto che il Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali approvato con il presente atto costituisce integrazione al Bilancio di Previsione 2009 ed ai correlati documenti di programmazione 2009 – 2011.

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione accertata dagli scrutatori - ricognitori di voti e con esito proclamato dal Presidente;

Voti favorevoli 18 – Contrari 5 (Forza Italia – Verso il nuovo partito dei moderati e dei liberali, Unione dei Democratici Cristiani e Democratici di Centro) – Astenuti 1 (Lorenzetti) – Consiglieri presenti 24 – Votanti 23;

DELIBERA

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Il Presidente

F.to ALBERTO PAGANI

Il Segretario Generale

F.to PAOLO NERI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

- che ai sensi dell' art. 124 – I comma – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Lugo per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

- che ai sensi dell' art. 134 – III comma – del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

Per copia conforme all'originale. Visto:

Lugo, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Allegato alla delibera del Consiglio Comunale n. 117 del 29 DIC 2008

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI PATRIMONIALI
(ART. 58 DEL D.L. 112/2008 COSÌ COME CONVERTITO DALLA L. 133/2008)

Redatto dal Servizio Patrimonio - Servizio Contratti

SERVIZIO PATRIMONIO – c.d.r.

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2009

(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)

	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
1	Lotto residenziale via Piratello	Lugo	102	609	362	€ 90.000,00	Zona B.2 - Edificata-consolidata in Lugo Centro- art, 31 N.T.A.
2	Area produttiva artigianale-industriale via Maestri del Lavoro	Lugo	95	313	27.962	€ 50,00/mq + IVA di legge e quindi per complessivi €1.350.000,00	Zona D.3 - Produttiva - artigianale- industriale di nuovo impianto - art,52 N.T.A.
3	Immobile sito in via Acquacalda n. 56 attiguo al giardino pubblico "Marinai d'Italia"	Lugo	104	1222 Sub 1	233	€ 550.000,00	Zona A,2 - Edificio di valore storico ambientale n.308 - Intervento a restauro e risanamento conservativo di tipo B - art. 119 N.T.A.
4	Immobile a destinazione residenziale sito in Lugo via Corridoni n. 56	Lugo		183 sub 13	245	€ 97.200,00	Zona A.1 - Parte - Cat. A restauro e risanamento conservativo di tipo B - via Corridoni - art, 119 N.T.A. - parte - cat. A ristrutturazione urbanistica tipo A - art.125 N.T.A.

SERVIZIO PATRIMONIO – c.d.r.

*Elenco degli immobili che possono essere oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica -previsione 2009
(ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)*

C.I.	DESCRIZIONE IMMOBILE	Tipologie delle valorizzazioni e/o utilizzazioni	DESTINAZIONE URBANISTICA - P.R.G. VIGENTE
1	Pavaglione di Lugo	Project financing per la "Riqualificazione e riuso del Pavaglione di Lugo" - intervento integrale sull'intero edificio	<i>Zona A1 - Centro storico - Intervento restauro scientifico - art. 117 N.T.A.</i>
2	Fabbricato scolastico - Fraz. Belricetto	Project financing per il recupero edilizio ed ampliamento di un Fabbricato scolastico dismesso censito al C.F. al F.44 Mapp. 21 finalizzato alla realizzazione di complessivi n.8 alloggi da destinare a locazione permanente	<i>Zona B5 - Edificata consolidata a bassa densità nelle frazioni - art. 34 N.T.A.</i>
3	Rocca Estense	Progetto per attività di ristorazione in alcuni locali al Piano Terra della zona ovest dell'immobile censiti al C.F. al F. 107 Mapp. 230p adiacenti il Giardino Pensile	<i>Zona A1 - Centro storico - Intervento restauro scientifico - art. 117 N.T.A.</i>
4	Palazzetto dello Sport (Pala Banca di Romagna)	Area a sud dei corpi esistenti adiacente ed attigua agli stessi, censita al C.T. al F. 104 Mapp. 1.061 per il completamento del Palazzetto dello Sport	<i>Zona FI.1 - Per attrezzature pubbliche di interesse urbano e territoriale esistente - per attrezzature sportive - art. 93 N.T.A.</i>
5	Area destinata alla nuova sede della caserma dei Vigili del Fuoco (Lotto 2 Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di C.C. n. 119 del 15/12/2005)	Trattasi di area di mq. 6.100 circa siti sulla Via Piratello destinati alla realizzazione della nuova Sede della caserma dei Vigili del Fuoco	<i>Zona D.3 - Produttiva artigianale - industriale di nuovo impianto - art. 52 N.T.A. (Iniziativa Pubblica)</i>

6	Area e relative sovrastrutture adibite a sede della Pubblica Assistenza (Lotto 2 Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di C.C. n. 119 del 15/12/2005)	Trattasi di area di mq. 2.250 circa siti sulla Via Piratello destinati a sede della Pubblica Assistenza	<i>Zona D.3 - Produttiva artigianale - industriale di nuovo impianto - art. 52 N.T.A. (Iniziativa Pubblica)</i>
7	Area a destinazione produttiva artigianale industriale (Lotto 3 Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica approvato con delibera di C.C. n. 119 del 15/12/2005)	Trattasi di area di mq. 11.229 circa siti sulla Via Piratello a destinazione produttiva artigianale industriale	<i>Zona D.3 - Produttiva artigianale - industriale di nuovo impianto - art. 52 N.T.A. (Iniziativa Pubblica)</i>
8	Palazzo Rossi - corpo nord Via Risorgimento n. 63	Trattasi dell'intero corpo nord e del piano primo di parte dell'ala est del Palazzo Rossi prospiciente via Risorgimento e censito al C.F. al F. 109 Mapp. 35 Sub. 24-25-26-27-28-31	<i>Zona A1 - Centro storico - Intervento restauro scientifico - art. 117 N.T.A.</i>
9	Complesso monumentale ex Convento del Carmine Corpi nord e ovest Via Garibaldi angolo Sagrato Chiesa del Carmine	Trattasi dei corpi nord e ovest del complesso monumentale ex Convento del Carmine censiti al C.F. al F. 110 Mapp. 26 Sub 20p.	<i>Zona A1 - Centro storico - Intervento restauro scientifico - art. 117 N.T.A.</i>
10	Edificio di via Acquacalda n.54 (già opificio ENEL soggetto a recupero scientifico "archeologia industriale")	Trattasi di edificio censito al C.F. al F. 109 Mapp. 9 Sub 34	<i>Zona A.1 - Categoria d'intervento - Ristrutturazione urbana - tipo a) art.25 N.T.A. (Piano recupero approvato e scaduto 07.07.2007)</i>
11	Palazzo ed area di pertinenza denominato "Ex ENAL" Corso Garibaldi n. 23	Trattasi di palazzo sito in c.so Garibaldi censito al C.F. al F. 110 Mapp. 14 Sub 3-4-5-6	<i>Zona A.1 - Centro storico - categoria d'intervento: - via Garibaldi - restauro e ristrutturazione conservativo tipo A art. 118 N.T.A. - via Emaldi - ripristino tipologico art. 120 N.T.A.</i>

12	Area dismessa x inceneritore Via Sant'Andrea - Lugo	Trattasi di area di circa mq. 9.430 censita al C.T. al F. 89 Mapp. 83	<i>Zona G1.1 - Destinazione a servizi pubblici esistenti di interesse comune - art. 106 N.T.A.</i>
13	Torri piezometriche e strutture di ricovero per gli acquedotti ubicate nelle frazioni	trattasi di strutture tecniche da tempo abbandonate in quanto non più adibite a tale utilizzo con ubicazioni varie (Giovecca - S.Bernardino - S. Maria in Fabriago	<i>Giovecca - zona G1.2 - destinazione a verde pubblico attrezzato - art. 107 N.T.A. - S.Bernardino - zona B.4 - Edificata - consolidata nelle frazioni - art. 33 N.T.A. - S.Maria in Fabriago - Zona G1.2 - destinazione a verde pubblico attrezzato - art. 107 N.T.A.</i>