

IL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC)

I Comuni dell'Unione Bassa Romagna hanno da tempo avviato il processo di adeguamento della strumentazione urbanistica, a norma della Legge regionale n. 20 del 2000 con la sua articolazione nelle tre componenti: strutturale (PSC), regolativi (RUE) e quella più propriamente operativa (POC).

Il Piano Operativo Comunale (POC) è il terzo strumento della pianificazione amministrativa che concorre a sostituire i previgenti Piani Regolatori Generali. Il POC rappresenta la conclusione del percorso avviato per definire la programmazione e il coordinamento degli interventi di interesse generale, di iniziativa pubblica o privata, in materia di servizi, di attrezzature e spazi collettivi, di riqualificazione urbana o di nuovo impianto, l'individuazione di aree o opere che dovranno essere realizzate nel quadro della programmazione delle opere pubbliche.

Al POC fa riferimento il nuovo bando, *l'Avviso pubblico di selezione delle proposte di interventi di riqualificazione urbana, sostituzione edilizia e nuova urbanizzazione da inserire nel Piano Operativo Comunale 2013-2018*

Ai sensi della legge urbanistica regionale n. 20 del 2000, i Comuni dell'Unione intendono favorire le iniziative dei privati per la riqualificazione dei tessuti urbani e il completamento della città. Al bando, i proprietari delle aree e gli operatori del mercato possono rispondere presentando entro il 30 ottobre 2013 progetti preliminari di trasformazione del territorio che puntino soprattutto sulla riqualificazione del territorio urbano esistente, sulla sostenibilità ambientale e sul contenimento dei consumi di suolo e di energia.