

## ONERI COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE

Modifica dei valori relativi a Oneri, Costo di Costruzione e Monetizzazione, definiti dall'Allegato C - Contributo di Costruzione (Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione) e criteri di Monetizzazione" del RUE

La riduzione degli Oneri, dei Costi di Costruzione e Monetizzazione previsti e definiti dal Regolamento Urbanistico Edilizio, sono dei provvedimenti che perseguono gli stessi obiettivi di sostenibilità ambientale e di rilancio del lavoro.

Dal primo di gennaio del 2012 nei Comuni dell'Unione i contributi di costruzione e gli oneri di urbanizzazione sono calcolati sulla base delle indicazioni del RUE (Allegato C). I nuovi valori sono ora equivalenti per tutti i comuni della Bassa Romagna.

Considerato che l'attuale crisi economica e l'impatto della medesima sul settore delle costruzioni necessitano di misure di supporto alle aziende e alla famiglie intenzionate ad effettuare interventi di ristrutturazione sul patrimonio esistente, si incentivano gli interventi di riqualificazione energetica e sostituzione edilizia, prevedendo riduzioni fino al 50% degli oneri richiesti dalle amministrazioni comunali, in sinergia con le detrazioni fiscali definite dal Consiglio dei Ministri e coerentemente al Piano Energetico locale e al Piano per le Azioni per l'Energia Sostenibile, con gli obiettivi del Patto dei Sindaci firmato dai Comuni con la Comunità Europea per la riduzione del 20% delle emissioni di CO<sub>2</sub>, della riduzione del 20% dei consumi energetici e del raggiungimento del 20% della produzione energetica da fonti rinnovabili.

Di seguito si sintetizzano le misure di riduzione prese con le delibere di luglio 2013:

Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria: riduzione generale del **10%** dei valori approvati con il RUE relativi agli oneri **U1 e U2** si ritorna quasi ai valori del 1998;

Agevolazioni possibili, specifiche per gli oneri di U2 in relazione al risparmio energetico e alla qualificazione prestazionale degli edifici :

- riduzione del **20%** dell'onere di **U2** per gli interventi su edifici residenziali di ristrutturazione edilizia (RE) con aumento di CU ( carico urbanistico) qualora si raggiunga la classe energetica C

- riduzione del **50%** degli oneri di **U2** per i soli interventi edilizi di Demolizione e Ricostruzione (DR) per immobili con qualsiasi destinazione qualora si raggiunga la classe energetica A

Monetizzazioni . Riduzione dei valori delle attrezzature delle dotazioni qualora monetizzate relative al verde , ai parcheggi , e con riferimento ai valori raggiunti con aste e gare riferite agli appalti per opere pubbliche recenti:

- riduzione del **15%** dei valori dei costi per le attrezzature dei parcheggi pubblici e per l'attrezzatura del verde pubblico .

- la valutazione delle opere per la realizzazione di parcheggi passa da 80€ a 68€ al mq

- la valutazione delle opere per la realizzazione di aree verdi passa da 40€ a 34€ al mq

Si prevede inoltre la riduzione del limite minimo rispetto al quale è possibile rateizzare l'importo del contributo di costruzione e monetizzazioni, che passa da 10.000€ a 5.000€.