

Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio
Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

SERVIZIO PATRIMONIO
(ALLEGATO C)

Misure finalizzate al contenimento della spesa
(art. 2 Commi 594-599 della Legge 244/2007 - Legge Finanziaria 2008)

PREMESSE

La legge Finanziaria 2008 (L. 244/2007) ha previsto alcuni adempimenti di verifica delle dotazioni strumentali degli enti pubblici fra cui anche i seguenti commi:

594. Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;

b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;

c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

597. A consuntivo annuale, le amministrazioni trasmettono una relazione agli organi di controllo interno e alla sezione regionale della Corte dei conti competente.

598. piani triennali di cui al comma 594 sono resi pubblici con le modalità previste dall'articolo 11 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dall'articolo 54 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al citato decreto legislativo n. 82 del 2005.

La norma prevede l'adozione di Piani Triennali per l'individuazione delle misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

RELAZIONE

Con delibera di C.C. n. 118 del 21/12/2008, modificata con delibera di C.C. n. 77 del 22/07/2009 e con delibera di C.C. n. 103 del 29/09/2009, esecutive a termini di legge, è stato approvato il Piano Triennale di razionalizzazione delle spese di funzionamento, in attuazione della L. n. 244/2007 "Legge Finanziaria 2008" e, a tale fine, il Servizio Patrimonio aveva svolto la parte di propria competenza inerente i beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

In ottemperanza alla sopraccitata normativa il Servizio Patrimonio ha svolto la parte di propria competenza inerente i beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, anche per l'adozione del Piano Triennale **2014/2016**.

In particolare si evidenzia che per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) il Comune di Lugo provvede mediante concorso pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore Abitativo" ed in applicazione del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi E.R.P. approvato con deliberazione di C.C. n. 142 del 12/12/2002.

Per quanto attiene la gestione degli immobili di edilizia residenziale pubblica l'art. 41 della L.R. 24/2001, rubricato "Attività delle ACER", contempla fra i compiti istituzionali di ACER (Azienda Casa Emilia – Romagna) la gestione di patrimoni immobiliari, anche di E.R.P. (edilizia residenziale pubblica).

Con deliberazione di C.C. n. 98 del 02/09/2004 è stata approvata la convenzione da stipularsi con A.C.E.R. Ravenna per la gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale ai sensi dell'art. 49 della L.R. 24 del 08/08/2001, formalizzata con contratto Rep. Lugo n. 6550 del 13/11/2004.

Con deliberazione di C.C. di Lugo n. 129 del 22/12/2005 è stata affidata ad ACER Ravenna la gestione dell'ufficio casa e politiche abitative in forma associata dei Comuni della Bassa Romagna quale integrazione della convenzione in essere e senza costi aggiuntivi ed approvato il relativo schema di convenzione, formalizzata con contratto *Rep. Lugo n. 6854 del 01/02/2006* registrata a Lugo il 09/02/2006 al n. 487/1.

Con deliberazione di C.C. n. 44 del 27/04/2006 il Comune di Lugo ha affidato in concessione all'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Ravenna il patrimonio abitativo di edilizia residenziale pubblica di proprietà e/o possesso comunale dando atto che l'affidamento in concessione ha durata di anni otto con decorrenza dal 1° gennaio 2006 fino al 31/12/2013, rinnovabile per ugual periodo previo atto formale da parte dei contraenti, con contestuale cessazione di ogni effetto della convenzione già in essere approvata con atto C.C. n. 98 del 02/09/2004; la concessione è stata formalizzata con contratto repertoriato da Azienda Casa per l'Emilia Romagna di Ravenna *Rep. n. 19946 del 29/09/2006*.

Con deliberazione di C.C. n. 43 del 22/04/2008 il Comune di Lugo ha provveduto al conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative alla casa e alle politiche abitative;

Con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 20 gennaio 2010 è stata affidata ad ACER Ravenna la gestione dell'ufficio casa e politiche abitative in forma associata dei Comuni della Bassa Romagna quale integrazione della convenzione in essere stipulata dai singoli comuni (per il Comune di Lugo contratto Rep. n. 19946 del 29/09/2006) e senza costi aggiuntivi ed approvato il relativo schema di convenzione, formalizzato con contratto *Rep. Unione n. 83/2010*, con scadenza al 31/12/2014;

Con deliberazione di C.C. del Comune di Lugo n. 92 del 13 dicembre 2012 è stata approvata la concessione per l'affidamento ad ACER Azienda Casa Emilia Romagna del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.S.), con scadenza al 31/12/2013, eventualmente rinnovabile, formalizzata con contratto *Rep. Lugo n. 8329/2013*.

Ufficio Associato Area Infrastrutture per il Territorio Sede: Comune di Lugo



Comune di Lugo



Comune di Fusignano

Con deliberazione di Consiglio dell'Unione di Comuni della Bassa Romagna n. 58 del 18/12/2013 e di Consiglio Comunale di Lugo n. 93 del 19/12/2013 è stato approvato lo schema di convenzione tra l'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Ravenna, i Comuni dell'Unione della Bassa Romagna (escluso Sant'Agata sul Santerno) e l'Unione dei Comuni per l'affidamento in concessione all'ACER - provincia di Ravenna del servizio di gestione dell'edilizia residenziale sociale (allegato A) - **periodo 2014-2022** - ed il relativo allegato "Gestione delle funzioni amministrative dell'Ufficio Casa" (allegato 1), con i quali, si regolano termini e condizioni relative al servizio di gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, di edilizia sociale, delle unità immobiliari ad uso diverso eventualmente connesse, e delle eventuali unità in disponibilità giuridica, nonché l'esercizio dei compiti amministrativi inerenti la materia (Titolo III della L.R. 24/2001), revocando contestualmente la convenzione Rep. Unione n. 83/2010 (*contratto in corso di perfezionamento*).