



COMUNE DI LUGO

Lugo, novembre 2018

SERVIZIO PATRIMONIO

Misure finalizzate al contenimento della spesa (art. 2 Commi 594-599 della Legge 244/2007 - Legge Finanziaria 2008)

PREMESSE

La legge Finanziaria 2008 (L. 244/2007) ha previsto alcuni adempimenti di verifica delle dotazioni strumentali degli enti pubblici fra cui anche i seguenti commi:

594. Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:

a) delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;

b) delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;

c) dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.

597. A consuntivo annuale, le amministrazioni trasmettono una relazione agli organi di controllo interno e alla sezione regionale della Corte dei conti competente.

598. piani triennali di cui al comma 594 sono resi pubblici con le modalità previste dall'articolo 11 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, e dall'articolo 54 del codice dell'amministrazione digitale, di cui al citato decreto legislativo n. 82 del 2005.

La norma prevede l'adozione di Piani Triennali per l'individuazione delle misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali.



COMUNE DI LUGO
Medaglia di bronzo al valor militare



RELAZIONE

Con delibera di C.C. n. 118 del 21/12/2008, modificata con delibera di C.C. n. 77 del 22/07/2009 e con delibera di C.C. n. 103 del 29/09/2009, esecutive a termini di legge, è stato approvato il Piano Triennale di razionalizzazione delle spese di funzionamento, in attuazione della L. n. 244/2007 "Legge Finanziaria 2008" e, a tale fine, il Servizio Patrimonio aveva svolto la parte di propria competenza inerente i beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali, ciò anche ai fini dell'adozione del Piano Triennale degli anni successivi nonché per il triennio **2019-2021**.

In particolare si conferma quanto già evidenziato per il triennio 2018-2020, che di seguito si riporta.

Con deliberazione di C.C. n. 43 del 22/04/2008 il Comune di Lugo ha provveduto al conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative alla casa e alle politiche abitative;

Con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 6 del 20 gennaio 2010 è stata affidata ad ACER Ravenna la gestione dell'ufficio casa e politiche abitative in forma associata dei Comuni della Bassa Romagna quale integrazione della convenzione in essere stipulata dai singoli comuni (per il Comune di Lugo contratto Rep. n. 19946 del 29/09/2006) e senza costi aggiuntivi ed approvato il relativo schema di convenzione, formalizzato con contratto *Rep. Unione n. 83/2010*, con scadenza al 31/12/2014;

Con deliberazione di Consiglio dell'Unione di Comuni della Bassa Romagna n. 58 del 18/12/2013 e di Consiglio Comunale di Lugo n. 93 del 19/12/2013 è stato approvato lo schema di convenzione tra l'**Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Ravenna**, i Comuni dell'Unione della Bassa Romagna (escluso Sant'Agata sul Santerno) e l'Unione dei Comuni per **l'affidamento in concessione all'ACER - provincia di Ravenna del servizio di gestione dell'edilizia residenziale sociale** (allegato A) - **periodo 2014 -2022** - ed il relativo allegato "Gestione delle funzioni amministrative dell'Ufficio Casa" (allegato 1), con i quali, si regolano termini e condizioni relative al servizio di gestione del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, di edilizia sociale, delle unità immobiliari ad uso diverso eventualmente connesse, e delle eventuali unità in disponibilità giuridica, nonché l'esercizio dei compiti amministrativi inerenti la materia (Titolo III della L.R. 24/2001), revocando contestualmente la convenzione Rep. Unione n. 83/2010. La suddetta convenzione è stata formalizzata con contratto *Rep. ACER n. 19957 del 15/04/2014*.

Conseguentemente, a decorrere dall'anno 2014 gli immobili ad uso residenziale abitativo di pertinenza del Comune di Lugo sono gestiti da ACER Ravenna, nell'ottica della ottimizzazione generale della gestione nel suo complesso, ad esclusione di cinque alloggi destinati a finalità sociali da parte dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (alla quale sono state conferite le funzioni sociali del Comune di Lugo e degli altri enti aderenti) di cui alla convenzione Rep. Unione n. 616 del 01/02/2017 per il periodo 01/01/2017-31/12/2019.