

RELAZIONE DI INIZIO MANDATO  
ANNI 2014– 2019  
(articolo 4-bis del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 149)

1.1 Popolazione residente al 31/12/2013 N. 32.619 di cui femmine 17.092 maschi 15.527  
Nuclei familiari insediati 14.440.

1.2 Organi politici

**GIUNTA COMUNALE**

<b>Carica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>In carica dal</b>
Sindaco	<b>DAVIDE RANALLI</b>	<b>9/6/2014</b>
Vicesindaco	<b>GIOVANNI COSTANTINI</b>	<b>19/6/2014</b>
Assessore	<b>FABRIZIO LOLLI</b>	<b>19/6/2014</b>
Assessore	<b>FABRIZIO CASAMENTO</b>	<b>19/6/2014</b>
Assessore	<b>SIMONETTA ZALAMBANI</b>	<b>19/6/2014</b>
Assessore	<b>ANNA GIULIA GALLEGATI</b>	<b>19/6/2014</b>
Assessore	<b>SILVIA GOLFERA</b>	<b>19/6/2014</b>

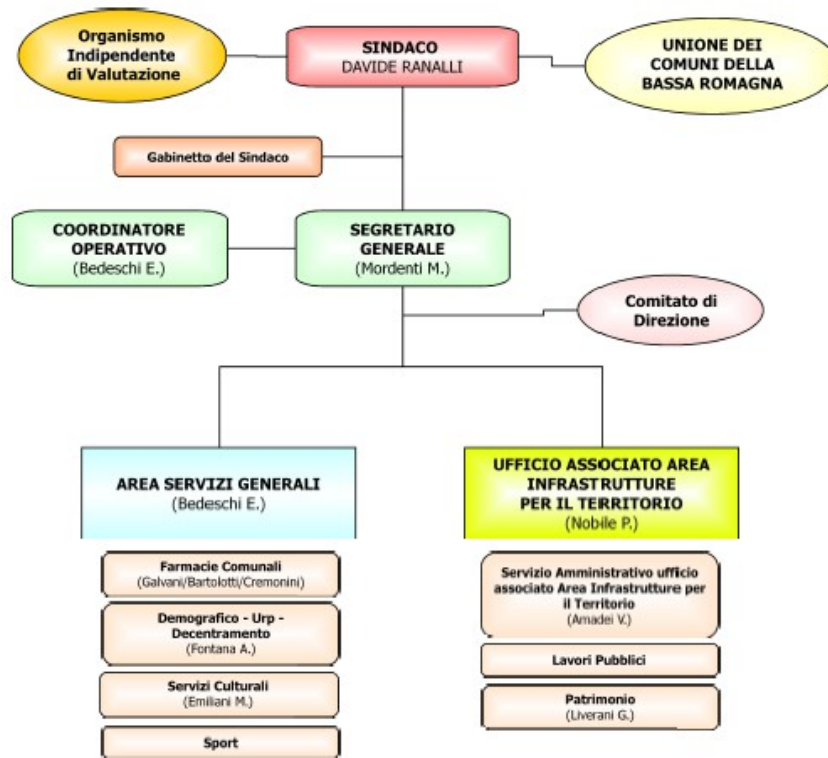
**CONSIGLIO COMUNALE**

<b>Carica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>In carica dal</b>
Presidente del consiglio	<b>FAUSTO CAVINA</b>	<b>Consigliere 25/6/2014 – Presidente 29/7/2014</b>
Consigliere	<b>KATIA AMERIGHI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>MARCO BACCHILEGA</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>GIACOMO BALDINI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>GIORGIO BERTINI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>LUIGI BRINI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>DOMENICO COPPOLA</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>PAOLA DALLA VALLE</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>DONATELLA DONATI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>ROBERTO DREI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>MARTA GARUFFI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>UMBERTO GIORNELLI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>GIOVANNI MINGUZZI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>BRUNO PELLONI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>GIOVANNI POLI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>DAVIDE RANALLI – SINDACO</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>LUCA RICCI PETITONI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>VITO RONCHI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>IVAN ROSSI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>RITA SALVATORI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>STEFANIA TARONI</b>	<b>25/6/2014</b>

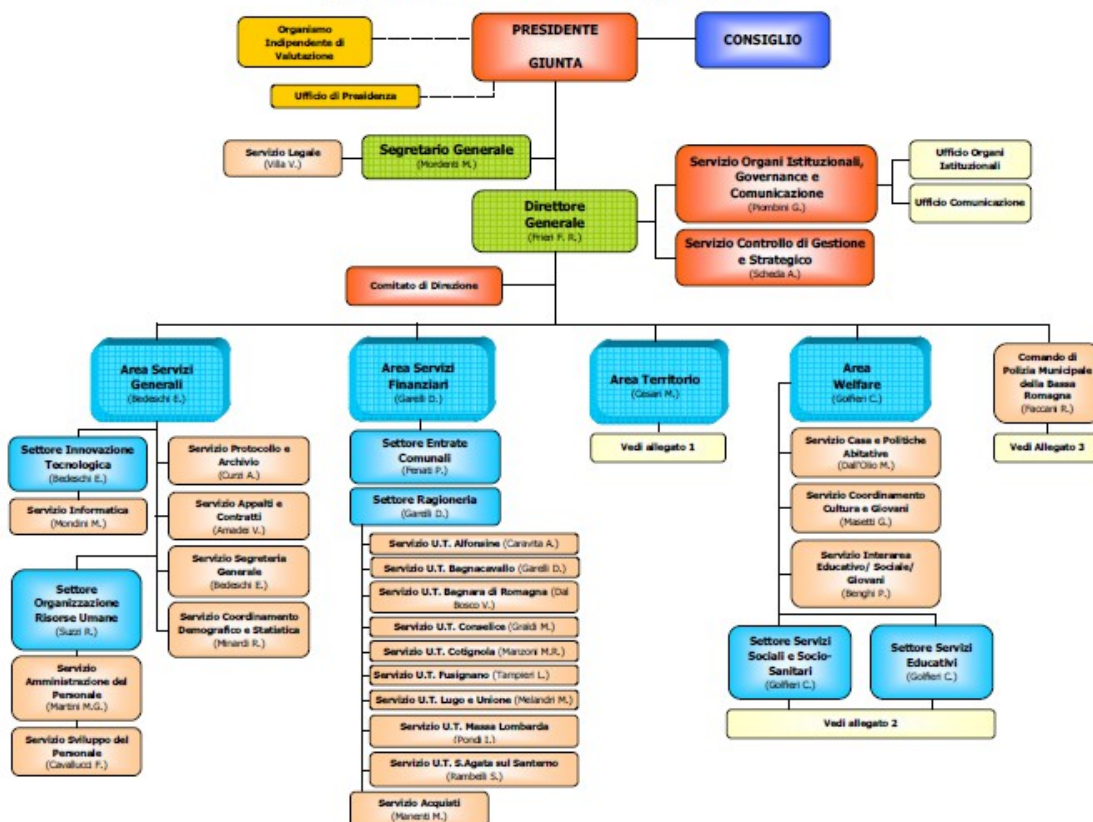
<b>Carica</b>	<b>Nominativo</b>	<b>In carica dal</b>
Consigliere	<b>OMBRETTA TOSCHI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>SECONDO VALGIMIGLI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>VERONICA VALMORI</b>	<b>25/6/2014</b>
Consigliere	<b>SILVANO VERLICCHI</b>	<b>25/6/2014</b>

1.3 Struttura organizzativa:  
Organigramma allegato

Organigramma del Comune di Lugo - giugno 2014



Organigramma Unione dei Comuni della Bassa Romagna - 1° agosto 2013



UNIONE DEI COMUNI/PANI DI UTILIZZO PERSONALE/2013/UNIONE Organigramma\_1\_8\_2013

1.4

L'insediamento della nuova amministrazione fa seguito all'esito delle elezioni amministrative del 25/5/2014 e 8/6/2014.(16 consiglieri di maggioranza 9 consiglieri di minoranza).

1.5 L'ente ha approvato il rendiconto per l'esercizio 2013 con atto C.C. n. 39 del 29/04/2014 L'esercizio si chiude con un risultato positivo nei termini sotto riportati:

**Gestione avanzo esercizio 2013**

Riferimenti	Iniziale
Avanzo amministrazione	€ 5.672.734,93
Vincolato investimenti	€ 1.842.408,27
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	€ 33.498,92
Vincolato fondo rischi su crediti	€ 707.062,01
Vincolo di opportunità	€ 3.063.816,50
Senza vincoli di destinazione	€ 25.949,23
Totale avanzo disponibile al 31/12/2013 da conto consuntivo	€ 5.672.734,93

Il riscontro dei parametri obiettivi per l'accertamento delle condizioni di ente strutturalmente

deficitario ai sensi dell'articolo 242 del TUEL sull'esercizio 2013 evidenzia un parametro positivo su 10, risulta pertanto confermata la condizione complessiva di non deficitarietà dell'ente.

1.6 Il Comune di Lugo ha aderito alla sperimentazione contabile di cui al D.Lgs n. 118 del 23/06/2011. Il bilancio di previsione per l'esercizio 2014/2016 è stato approvato con atto C.C. n. 27 del 20/03/2014. Non si rileva la necessità di evidenziare elementi nuovi rispetto a quelli già segnalati dall'amministrazione uscente nel proprio DUP.

1.7 La politica tributaria locale trova riferimento negli atti sotto riportati :

**IMU:**

Delibera di Consiglio n. 75 del 22/10/2012 “Approvazione del nuovo regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria – IMU”;

Delibera di Consiglio n. 17 del 20/03/2014 “Imposta municipale propria – Determinazione delle aliquote e della detrazione d'imposta per l'anno 2014”;

**TASI:**

Delibera di Consiglio n. 20 del 20/03/2014 “Approvazione del regolamento per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili – TASI”;

Delibera di Consiglio n. 21 del 20/03/2014 “Tributo per i servizi indivisibili – Determinazione delle aliquote e delle detrazioni per l'anno 2014”;;

**Addizionale IRPEF:**

Delibera di Consiglio n. 8 del 01/02/2007 “Approvazione del regolamento comunale per l'applicazione dell'addizionale comunale all'IRPEF”

**TARI:**

Delibera di Consiglio n. 22 del 20/03/2014 “Approvazione del regolamento per la disciplina della tassa rifiuti -TARI”

Delibera di Consiglio n. 23 del 20/03/2014 “Indirizzi per la determinazione delle scadenze delle rate di versamento TARI 2014 e per l'affidamento della gestione”

Delibera di Consiglio n. 24 del 20/03/2014 “Approvazione dell'articolazione tariffaria TARI 2014”;

1.8 Il bilancio di previsione ad oggi presenta le risultanze come da allegato:

1 – Bilancio libra “preconsuntivo” entrata (Titolo, capitolo, tipologia/residui, competenza, cassa) – spesa (titolo, missione, programma);

2- Bilancio analitico entrata /spesa riassunto anche per progetti distintamente per titoli.

La sintesi dei dati finanziari dell'ente è rappresentata in allegato PROSPETTI “ASSESTATO ENTRATA E SPESA”, “EQUILIBRI”, “PLURIENNALE 2014\_2016”, “INDEBITAMENTO” .

L'analisi riscontra inoltre il rispetto del patto di stabilità.

La gestione dei residui ad oggi evidenzia un saldo positivo di €. 21.888,18 così distinto:

- gestione corrente	+ 22.633,11
- gestione in conto capitale	- 214,31
- - gestione partite di giro	- 530,62

La gestione di cassa (contabile) riscontrata sulle poste contabilizzate evidenzia un saldo di -11.712.374,25. Risultano già contabilizzati i pagamenti con scadenza 27/6 (stipendi) e 30/6 (mutui). Non sono ancora incassati gli acconti di imposta (16/06). La verifica straordinaria di cassa operata alla data del 09/06/2014 evidenziava un saldo di + **2.469.155,07**.

1.9 L'avanzo dell'esercizio 2013 ad è stato utilizzato nei termini sotto riportati:

**Gestione avanzo esercizio 2013**

Riferimenti	Iniziale	Riaccertamento	Risultato amministrazione riaccertato	Variazioni (Utilizzo)	Stanziamiento rideterminato
Avanzo amministrazione	€ 5.672.734,93	€ 3.129.774,83	€ 8.802.509,76	€ 3.145.432,53	€ 5.657.077,23
Vincolato investimenti	€ 1.842.408,27	€ 3.129.774,83	€ 4.972.183,10	€ 2.725.774,83	€ 2.246.408,27
Vincoli derivanti da leggi e principi contabili	€ 33.498,92	€ 0,00	€ 33.498,92	€ 0,00	€ 33.498,92
Vincolato fondo rischi su crediti	€ 707.062,01	€ 0,00	€ 707.062,01	€ 0,00	€ 707.062,01
Vincolo di opportunità	€ 3.063.816,50	€ 0,00	€ 3.063.816,50	€ 419.657,70	€ 2.644.158,80
Senza vincoli di destinazione	€ 25.949,23	€ 0,00	€ 25.949,23	€ 0,00	€ 25.949,23
Totale avanzo disponibile al 31/12/2013 da conto consuntivo	€ 5.672.734,93	€ 3.129.774,83	€ 8.802.509,76	€ 3.145.432,53	€ 5.657.077,23

Il fondo di riserva è stato utilizzato nei termini sotto riportati:

<b>Gestione fondo di riserva</b>				
Riferimenti	Bilancio di previsione 2014	Variazioni	Stanziamiento attuale	Note
Fondo di riserva	€ 100.000,00	-€ 29.860,60	€ 70.139,40	
Utilizzo				
Spesa corrente		€ 29.860,60		Spese di stipula acquisizione aree, restituzione addizionale enel non dovuta, tasse sul patrimonio, spese telefoniche
Spesa in conto capitale		€ 0,00		
Totale utilizzo		€ 29.860,60		

2. L'ente ha sempre rispettato il patto di stabilità.

2.1. Con riferimento all'indebitamento in essere a medio e lungo termine si rappresenta la situazione dell'ente:

**Art. 204 comma 1 D.Lgs 267/2000**

<b>ENTRATA</b>	<b>Rendiconto 2012</b>	<b>Rendiconto 2013</b>	<b>Previsione 2014</b>
Tit. I°	€ 18.260.401,19	€ 13.086.480,24	€ 22.005.738,72
Tit. II°	€ 768.352,62	€ 5.676.570,29	€ 2.020.570,85
Tit. III°	€ 9.215.382,73	€ 9.165.605,62	€ 8.865.831,86
Entrate correnti	€ 28.244.136,54	€ 27.928.656,15	€ 32.892.141,43
Tit. IV°	€ 4.389.890,29	€ 6.031.509,17	€ 8.351.794,00
Tit. V°	€ 3.925.000,00	€ -	€ 5.000.000,00
Tit. VI°	€ 2.578.690,18	€ 5.100.145,35	€ 9.787.033,53
<b>TOTALE</b>	<b>€ 39.137.717,01</b>	<b>€ 39.060.310,67</b>	<b>€ 56.030.968,96</b>
		-	-

**Comma 735 dell'articolo 1 della Legge 147/2013**

	<b>Esercizio 2014</b>	<b>Esercizio 2015</b>	<b>Esercizio 2016</b>
Entrate correnti	€ 28.244.136,54	€ 27.928.656,15	€ 32.892.141,43
Limite di spesa %	8%	8%	8%
Limite di spesa da rapportarsi agli interessi passivi	€ 2.259.530,92	€ 2.234.292,49	€ 2.631.371,31
Interessi passivi in bilancio	€ 1.255.122,51	€ 1.173.521,27	€ 1.090.485,38
Interessi passivi su depositi cauzionali (affitti attivi) e su fidejussione	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00
Interessi passivi indebitamento	€ 1.251.922,51	€ 1.170.321,27	€ 1.087.285,38

**Dinamica indebitamento**

<b>Riferimenti</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Quota capitale ammortamento mutui	€ 3.036.938,47	€ 3.398.765,35	€ 3.472.258,30	€ 3.497.756,59
Indebitamento assunto (decorrenza ammortamento 1/1 secondo anno successivo la contrazione)			€ -	
Indebitamento al 31/12	€ 48.976.367,59	€ 45.577.602,24	€ 42.105.343,94	€ 38.607.587,35
Indebitamento assunto (decorrenza ammortamento 1/1 secondo anno successivo la contrazione)			-	-

**Dinamica oneri finanziari**

<b>Oneri finanziari</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Quota capitale	€ 3.036.938,47	€ 3.398.765,35	€ 3.472.258,30	€ 3.497.756,59
Quota interessi	€ 1.238.094,40	€ 1.251.922,51	€ 1.170.321,27	€ 1.087.285,38
Rata	€ 4.275.032,87	€ 4.650.687,86	€ 4.642.579,57	€ 4.585.041,97



Interessi passivi su depositi cauzionali (affitti attivi) e su fidejussione	€ 3.000,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.200,00
---	------------	------------	------------	------------

Il Comune di Lugo non ha in essere strumenti di finanza derivata.

2.2. Con riferimento all'indebitamento a breve si rappresenta la situazione dell'ente:

<b>Anticipazione di tesoreria - Art. 222 del D.lgs 267/2000</b>			
<b>ENTRATA</b>	<b>Rendiconto 2012</b>	<b>Rendiconto 2013</b>	<b>Previsione 2014</b>
Tit. I°	€ 18.260.401,19	€ 13.086.480,24	€ 22.005.738,72
Tit. II°	€ 768.352,62	€ 5.676.570,29	€ 2.020.570,85
Tit. III°	€ 9.215.382,73	€ 9.165.605,62	€ 8.865.831,86
Entrate correnti	€ 28.244.136,54	€ 27.928.656,15	€ 32.892.141,43
<b>Anticipazione di tesoreria - Art. 222 del D.lgs 267/2000</b>			
	<b>Esercizio 2014</b>	<b>Esercizio 2015</b>	<b>Esercizio 2016</b>
Entrate correnti	€ 28.244.136,54	€ 27.928.656,15	€ 32.892.141,43
Limite di spesa %	25%	25%	25%
Limite dell'anticipazione da rapportarsi alle entrate corrente del penultimo esercizio	€ 7.061.034,14	€ 6.982.164,04	€ 8.223.035,36
Interessi anticipazione ( stante la situazione favorevole dei saldi di cassa non si prevede il ricorso all'anticipazione)			

Il Comune di Lugo non ha utilizzato l'accesso al fondo straordinario di liquidità della Cassa DD.PP. spa di cui all'articolo 1 D.L. n. 35/2013

2.3 . Lo Stato patrimoniale del comune di Lugo è riscontrabile in allegato al rendiconto per l'esercizio 2013, così come la situazione delle partecipate. L'esercizio 2013 chiude con un risultato positivo di € 3.226.156,01. Il patrimonio netto al 31/12/2013 è di € 122.675.100,87

Alla data di inizio mandato, avevano approvato il bilancio 2013 le seguenti società partecipate:

AMBRA S.r.l.;  
Angelo Pescarini Scuola Arti e Mestieri soc. cons. a r.l.;  
HERA S.p.A.;  
La Romagnola Promotion S.r.l.;  
Lepida S.p.A.;  
S.TE.P.RA. Soc. Cons. a r.l.;  
TE.AM. S.r.l.;  
Lugo Catering S.p.A.;  
Lugo Terminal S.p.a.

Il valore delle partecipazioni detenute dal Comune Lugo, calcolato sulla base del valore pro quota del patrimonio netto delle società alla data di inizio mandato, è pertanto il seguente:

	Valore nominale	Valore pro quota patrimonio netto - Conto del patrimonio 2013	Valore pro quota patrimonio netto alla data di inizio mandato
<b>Imprese Collegate</b>			
TE.AM S.p.a.	13.506.210,00	34.668.677,53	34.555.223,56
LUGO CATERING S.p.A.	355.834,05	617.770,72	629.373,02
<b>Totale imprese collegate</b>	<b>13.862.044,05</b>	<b>35.286.448,25</b>	<b>35.184.596,58</b>
<b>Altre imprese</b>			
SAPIR S.p.A.	61.956,44	461.587,10	461.587,10
HERA S.p.A.	1.356.907,00	1.793.818,01	1.843.931,00
MPS	339,76	1.385,60	1.385,60
BCA POPOLARE ETICA	1.575,00	1.990,87	1.990,87
START ROMAGNA S.p.A.	61.987,00	56.548,79	56.548,79
ROMAGNA ACQUE	12.451.850,60	13.158.758,93	13.158.758,93
LUGO TERMINAL S.p.a.	5.834,00	7.814,99	7.762,18
LA ROMAGNOLA PROMOTION S.R.L.	4.004,00	2.274,12	1.438,51
AMBRA S.r.l.	7.270,00	42.328,99	53.385,57
ANGELO PESCARINI SCUOLA ARTI E MESTIERI S.Cons. A.r.l.	9.090,00	20.802,65	21.983,53
STEPRA Soc. Cons A.r.l.	13.361,16	15.010,38	4.636,71
LEPIDA S.p.A.	1.000,00	1.043,59	1.028,39
<b>Totale altre imprese</b>	<b>13.975.174,96</b>	<b>15.563.364,02</b>	<b>15.614.437,18</b>
<b>TOTALE</b>	<b>27.837.219,01</b>	<b>50.849.812,27</b>	<b>50.799.033,76</b>

2.4 E' stato riconosciuto un debito fuori bilancio con Delibera di Consiglio Comunale nr. 28 del 20/03/2014 "Riconoscimento debiti fuori bilancio per spese legali in applicazione della sentenza del t.a.r. Emilia Romagna n. 796/2013 emessa in relazione alla causa r.g. n. 1401/2005 comune di Lugo / immobiliare Giopa di Biase Giorgio e c. sas per l'annullamento della delibera di g.c. 143 del 8/6/2005".

Non esistono debiti fuori bilancio ancora da riconoscere.

Sulla base delle risultanze della relazione di inizio mandato del Comune di Lugo, la situazione finanziaria e patrimoniale ***non presenta*** squilibri

Lugo 24/09/2014

Il Sindaco  
Davide Ranalli

---

Il Dirigente  
Area Servizi Finanziari  
(Dott. Daniele Garelli)

---