



**COMUNE
DI LUGO**

PROVINCIA DI RAVENNA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 138 DEL 21/08/2019

**OGGETTO: INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELL'ALA
NORD DI PALAZZO ROSSI SITO IN LUGO IN VIA RISORGIMENTO 63
(D.L. 34/2019) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO -
CUP B49G19000110001**

Il giorno 21/08/2019 alle ore 15:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, previa partecipazione ai Sigg.ri:

RANALLI DAVIDE	Sindaco
MONTALTI PASQUALE	Assessore (Vice Sindaco)
VALMORI VERONICA	Assessore
PEZZI LUIGI	Assessore
GALLETTI MARIA PIA	Assessore
GALLEGATI ANNA GIULIA	Assessore
ANCARANI VALENTINA	Assessore
POLETTI LUCIA	Assessore

Risultano assenti, al momento dell'adozione della presente deliberazione:

////////

Essendovi il numero legale per la validità dell'adunanza ne assume la presidenza il Sindaco DAVIDE RANALLI che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Generale Dott. MARCO MORDENTI.

Il verbale e i suoi allegati sono sottoscritti dal Segretario al fine di attestare la loro corrispondenza con i documenti approvati.

LA GIUNTA COMUNALE

adotta la seguente deliberazione:

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 85 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, si è provveduto all'Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2019/2021, del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2019/2020 e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del D.Lgs n. 50/2016)";
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 86 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, si è provveduto all' "Approvazione Bilancio di Previsione 2019 / 2021";
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 234 del 27/12/2018, immediatamente eseguibile, e successive modifiche ed integrazioni si è provveduto all' "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) - Parte contabile Anno 2019/2021 e aggiornamento elenco residui attivi e passivi da trasmettere al Tesoriere", assegnando ai Dirigenti/Responsabili dei Servizi gli obiettivi gestionali e le risorse necessarie;
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 1 del 09/01/2019 è stato approvato il "Preconsuntivo relativo all'esercizio finanziario 2018 e determinazione del risultato presunto di amministrazione. primo provvedimento";
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo . n. 1 del 17/01/2019 è stato approvato un "Adeguamento del Programma Biennale degli acquisti di beni e servizi per il periodo 2019/2020 e del Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del d.lgs n. 50/2016) approvati con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 85 del 27/12/2018";
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 2 del 17/01/2019 è stata approvata una "Variazione di Bilancio a seguito di modifica del DUP 2019/2021 avvenuta in data odierna";
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 37 del 08/03/2019 è stato approvato il "Riaccertamento ordinario dei residui esercizio 2018 ai sensi dell. art. 3 comma 4 del D.lgs 118/2011 e conseguente variazione";
- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 39 del 08/03/2019 è stata approvata una "Variazione di Bilancio di previsione 2019/2021 (art. 175 D.lgs 267/2000) assunta in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio Comunale", ratificata con delibera di C.C. n. 25 del 04/04/2019;
- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 37 del 17/04/2019 è stato approvato il Rendiconto della Gestione relativo all'anno 2018;
- che con Delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 94 del 08/05/2019, e successive modifiche ed integrazioni, è stato approvato il "Piano esecutivo di gestione – Piano della performance – Piano dettagliato degli obiettivi 2019-2021 - Anno 2019 (Art. 197, Co.2. Lett.A DLgs N.267/00 e Art.10 D.Lgs.150/2009) del Comune di Lugo";

- che con Delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 112 del 19/06/2019, immediatamente eseguibile, è stata approvata una variazione al Bilancio di Previsione 2019/2021 (Art. 175 D.Lgs. 267/2000) assunta in via d'urgenza, con i poteri del Consiglio Comunale, ratificata con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 30/07/2019, immediatamente eseguibile;

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 57 del 30/07/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato un Adeguamento del Programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2019 (art. 21 del d.lgs n. 50/2016);

- che con delibera di Consiglio Comunale di Lugo n. 58 del 30/07/2019, immediatamente eseguibile è stata approvato “Variazione di assestamento generale (art. 175, c.8 del D.Lgs. 267/2000), Verifica del permanere degli equilibri generali del Bilancio 2019-2021 (art. 193 del D.Lgs. 267/2000) - Adeguamento DUP 2019/2021”;

Preso atto:

- che in attuazione dell'art. 30 del DL 30/04/2019, n. 34, recante “Misure urgenti di crescita economica e per la risoluzione di specifiche situazioni di crisi”, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, c.d “DL Crescita”, con il decreto del Direttore generale della Direzione generale per gli incentivi alle imprese del Ministero dello sviluppo economico (MISE) del 14/05/2019, pubblicato in pari data sul sito internet del Ministero e per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 122 del 27 maggio 2019, è stato assegnato al Comune di Lugo un contributo di € 130.000,00 finalizzato, fra l'altro, ad interventi di messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale, aggiuntivi rispetto a quelli già programmati nel bilancio di previsione 2019 e per i quali l'ente è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori entro il 31 ottobre 2019;

- che con la citata delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 112 del 19/06/2019 di approvazione della variazione di Bilancio è stato istituito nel Bilancio 2019-2020 Annualità 2019 apposito stanziamento per interventi di messa in sicurezza della copertura dell'ala nord di Palazzo Rossi di cui al DL 34/2019 al Tit. 2 Cap. 9020LO 0007 CDR043 105 di € 95.000,00 a fronte di parte del contributo di cui sopra;

Visto l'art. 23 “Livelli della progettazione per gli appalti, per le concessioni di lavori nonché per i servizi” del Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016 e successive modifiche ed integrazioni recante il nuovo Codice dei contratti pubblici ;

Preso atto:

- che con delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 125 del 17/07/2019, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di messa in sicurezza della copertura dell'ala nord di Palazzo Rossi sito in Lugo in via Risorgimento 63 (D.L. 34/2019) per un importo complessivo di € 95.000,00, così come risulta dalla Relazione tecnico-illustrativa allegata allo stesso atto;

- che con la stessa delibera di Giunta Comunale di Lugo n. 125 del 17/07/2019, immediatamente eseguibile, è stata prenotata la somma complessiva di € 95.000,00 al Tit. 2 del Bilancio 2019-2021 missione 01 programma 05 Cap. 9020LO 0007 CDR043 105 (codice investimento 0688) a fronte del contributo DL 34/2019 art. 30 C 3 previsto alla parte entrata al Tit. 4 cap. 0069LO art. 4203 CDR043 CDG 105, così come risulta dalla sottostante tabella:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
PREN	Tit:2- MAggr:02 -Miss:01- Prog:05 ContiF:U.2.02.01.09 .002/ Cap:9020LO - Art:0007 - Cdr:CDR043 - Cdg:105	INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA DELL'ALA NORD DI PALAZZO ROSSI SITO IN LUGO IN VIA RISORGIMENTO 63 (D.L. 34/2019)		2019/1164	€ 95.000,00	0688

dando atto che sarà cura del Servizio Patrimonio dare attuazione al presente intervento programmando la tempistica di realizzazione in coerenza con le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art.1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145) e *in coerenza con quanto previsto dal contributo DL 34/2019 art. 30.*

- che con determinazione n. 225 del 18/07/2019 è stato affidato ad ENSER SRL Società di Ingegneria, con studio in Faenza (RA), viale Baccarini 29 (C.F. - P.IVA 02058800398) nella persona del Legale Rappresentante Dott. Ing. Giancarlo Guadagnini, l'incarico professionale per la progettazione definitiva/esecutivo previo rilievo strutturale e direzione operativa specialistica delle opere edili-strutturali relative alla messa in sicurezza della copertura dell' ala Nord dello storico edificio denominato “Palazzo Rossi”;

Considerato:

- che l'uso pubblico del Palazzo Rossi, destinato ad Uffici Giudiziari del Giudice di Pace, sede dell'Agenzia delle Entrate dei Servizi e di alcuni Servizi dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (Servizi Finanziari e Risorse Umane Servizio Sviluppo Personale), ricade nell'ambito delle Architetture Sociali ed in quanto tale permette ai cittadini la fruizione degli ambienti storici recuperati.

- che attualmente, mentre gli uffici prospicienti Corso Matteotti si presentano in buono stato di conservazione e sono di fatto pronti per un utilizzo immediato, i locali dell'ala nord est sono da riqualificare e da mettere a norma;

- che le opere oggetto del presente progetto definitivo/esecutivo sono relative all'ala nord di Palazzo Rossi e sono così riassumibili: smontaggio, conservazione, pulitura e rimontaggio coppi, smontaggio tavelle e piccola orditura etc.; inserimento di guaina ondulata eocompatibile sotto

coppo e sistemazione grondaie e pluviali; opere strutturali di consolidamento del sistema di copertura in legno con eventuali sostituzioni di travi primarie e secondarie; verifica/messa in sicurezza funzionale del luminello del vano scala, così come descritto nell'allegata Relazione tecnico-illustrativa generale;

Visti gli elaborati del progetto definitivo/esecutivo redatti dall'Area Infrastrutture per il Territorio - Servizio Patrimonio in collaborazione con i professionisti incaricati, relativi all'intervento di messa in sicurezza della copertura dell'ala nord di Palazzo Rossi sito in Lugo in via Risorgimento 63 (D.L. 34/2019) per un importo complessivo di € 95.000,00, così suddiviso:

a		
1	Importo lavori	€ 76.117,17
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.500,00
3	sommano	€ 85.617,17
b	Somma a disposizione della stazione appaltante :	
1	Lavori in economia ed imprevisti	€ -
2	Lavori imprevisti, economie extra appalto	€ -
3	Spese tecniche: accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, Collaudo tecnico amministrativo, Collaudo statico; Collaudi specialistici, compreso oneri previdenziali	€ -
4	Incentivo per funzioni tecniche di cui all'art.113 del D.Lgs. n.50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni	€ 821,11
	- di cui 80% - Fondo per funzioni tecniche	€ 656,89
	- di cui 20% - Fondo destinato a progetti di innovazione	€ 164,22
5	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA esclusa)	€ -
6	Assicurazione Art. 92 comma 7bis D.lgs. 163/2006 per progettisti e direzione dei lavori (iva compresa)	€ -
7	IVA 10% (a.10)	€ 8.561,72
8	IVA 22% (b.1)	€ -
	TOTALE GENERALE	€ 95.000,00

Visto il verbale di validazione del progetto redatto dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con i progettisti, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che si conserva agli atti dell'Ufficio Tecnico comunale;

Visto l'art. 31 lettera c) della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni (vedi ora art. 3 DPR n. 380/2001 e s.m.i.) che definisce:

"c) "interventi di restauro e di risanamento conservativo", gli interventi edilizi rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano

anche il mutamento delle destinazioni d'uso purché con tali elementi compatibili, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino e il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio;”;

Dato atto che le opere previste rientrano fra gli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'art. 31 lettera c) della legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni (vedi ora art. 3 DPR n. 380/2001 e s.m.i.) e pertanto soggette ad IVA agevolata al 10% ai sensi della Tabella A – Parte III n. 127 quaterdecies allegata al DPR 633/72 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede l'intera realizzazione dell'opera nell'anno 2019 precisando che lo stesso verrà adeguato all'effettivo andamento dei lavori (codice investimento 0688);

Dato atto che, prima di procedere alla prenotazione dell'impegno, il responsabile della spesa:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 ha verificato che le scadenze delle obbligazioni giuridiche derivanti dalla presente delibera sono previste entro l'esercizio 2019 e che pertanto la spesa è prenotabile/ impegnabile in tale esercizio;

- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti derivante dal presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio vigenti;

Preso atto inoltre che:

- il D.Lgs n. 118/2011 prevede, a partire dal 2015 l'applicazione in via esclusiva delle disposizioni riguardanti l'armonizzazione dei sistemi contabili di cui allo stesso decreto legislativo, come integrato con il D.Lgs. n. 126/2014 considerando la sperimentazione, disciplinata dal DPCM 28.12.2011 conclusa al 31 dicembre 2014, ad esclusione del rendiconto 2014;

- il vigente regolamento di contabilità dell'ente, in attesa di modifica, non è in linea con i nuovi dettami normativi derivanti dalla partecipazione alla sperimentazione e pertanto verrà applicato limitatamente a quanto compatibile con i principi generali e applicati di cui agli allegati al D.Lgs. n. 118/2011;

- a norma dell'allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011:

- Paragrafo 5.1: Ogni procedimento amministrativo che comporta spesa deve trovare, fin dall'avvio, la relativa attestazione di copertura finanziaria ed essere prenotato nelle scritture contabili dell'esercizio individuato nel provvedimento che ha originato il procedimento di

spesa. Alla fine dell'esercizio, le prenotazioni alle quali non hanno fatto seguito obbligazioni giuridicamente perfezionate e scadute sono cancellate quali economie di bilancio;

- Paragrafo 5.3.4: L'attestazione dei copertura finanziaria dei provvedimenti che danno luogo a impegni concernenti investimenti finanziari da entrate accertate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate, è resa indicando gli estremi del provvedimento di accertamento delle entrate che costituiscono la copertura e la loro classificazione in Bilancio;

Visto:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 – Codice dei contratti pubblici - e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente Regolamento dei contratti dell'Ente;
- il Dlgs n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto comunale;

Ritenuto quindi di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza della copertura dell'ala nord di Palazzo Rossi sito in Lugo in via Risorgimento 63 (D.L. 34/2019) per un importo complessivo di € 95.000,00;

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Patrimonio e di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Servizi Finanziari - Settore Ragioneria – UT Lugo e Unione, in conformità all'art. 49 TUEL;

Ad unanimità di voti;

DELIBERA

- di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il progetto definitivo/esecutivo relativo all'intervento di messa in sicurezza della copertura dell'ala nord di Palazzo Rossi sito in Lugo in via Risorgimento 63 (D.L. 34/2019) per un importo complessivo di € 95.000,00, con il quadro economico riportato in narrativa;

- di approvare i seguenti elaborati tecnici del progetto definitivo/esecutivo che del presente atto formano parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge:

- Relazione tecnico illustrativa generale e quadro economico;
- Schema di contratto;
- Relazione strutturale generale;
- Relazione di calcolo;
- Relazione sui materiali;
- Piano di manutenzione;
- Documentazione Fotografica - Rilievo dello stato attuale;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro incidenza manodopera;
- Elenco prezzi unitari ed analisi prezzi;
- Capitolato speciale di appalto;
- Cronoprogramma;
- Valutazione della sicurezza;
- Stato attuale – Pianta, sezioni e dettagli;
- Stato di progetto - Pianta, sezioni e dettagli;
- DUVRI

- di dare atto che l'investimento di cui al presente atto non comporta oneri indotti a carico degli esercizi futuri in quanto non ricorrono gli estremi dettati dall'art. 200 del D.Lgs. n. 267/2000;

- di precisare che il Responsabile del Procedimento, o chi lo sostituisce per legge o per delega, provvederà all'affidamento delle opere ai sensi della vigente normativa nell'ottica di una economia di tempi e costi per l'amministrazione comunale e di quanto previsto dall'art. 30, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- di dare atto che i lavori in oggetto non sono relativi ad attività commerciali rilevanti ai fini dell'imposta sul valore aggiunto, pertanto le ditte aggiudicatrici dovranno provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l'addebito dell'imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;

- di precisare che il Dirigente Area Infrastrutture per il Territorio, o chi lo sostituisce per legge o per delega, dovrà provvedere al momento della liquidazione delle spese previste all'interno del presente intervento ad adeguare l'inventario dei beni immobili e del conto del patrimonio ai sensi del DPR 31/1/1996 n. 194 e del Dlgs 267/2000 artt. 229/230;

- di prendere atto del cronoprogramma finanziario dell'investimento che prevede l'intera realizzazione dell'opera nell'anno 2019 precisando che lo stesso verrà adeguato all'effettivo andamento dei lavori (codice investimento 0688);

- di prendere atto inoltre che il responsabile della spesa:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs. 267/2000 ha verificato che la scadenza delle obbligazioni giuridiche derivanti dal presente atto è prevista nell'esercizio 2019 che pertanto la spesa è prenotabile/impegnabile in tale esercizio;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 ha accertato che il programma dei pagamenti derivante dal presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del pareggio di bilancio vigenti;

- di dare atto che la somma complessiva di € 95.000,00 risulta prenotata al Tit. 2 del Bilancio 2019-2021 missione 01 programma 05 Cap. 9020LO 0007 CDR043 105 (codice investimento 0688) Pren. 2019/1164 - a fronte del contributo DL 34/2019 art. 30 C 3 previsto alla parte entrata al Tit. 4 cap. 0069LO art. 4203 CDR043 CDG 105 – Acc. 2019/395/1;

- di stabilire, altresì, che il presente progetto rientra fra quelli da incentivare ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., dando atto che la quota da erogarsi a titolo di incentivo sarà calcolata sull'importo dei lavori e che verranno erogati in base alla normativa in vigore all'atto della liquidazione comunque nell'importo massimo previsto all'interno del quadro economico, provvedendo all'atto della liquidazione a dare adeguata comunicazione al Servizio Sviluppo del Personale in quanto gli incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 sono da includere nel tetto dei trattamenti accessori di cui all'art. 1 comma 236, L. n. 285/2015 (corte conti sezione autonomie n.7/SEZAUT/2017/QMIG);

- di dare atto che le spese per IRAP relativa alla voce incentivi sono regolarmente previste all'interno del quadro economico alla voce b4);

- di dare infine atto che sarà cura del Servizio Patrimonio dare attuazione al presente intervento programmando la tempistica di realizzazione in coerenza con le norme in materia di concorso dei comuni agli obiettivi di finanza pubblica come disciplinati dall'art.1 commi 819 – 826 della Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145) e *in coerenza con quanto previsto dal contributo DL 34/2019 art. 30.*

La Giunta, inoltre, vista l'urgenza, sempre ad unanimità di voti;

DELIBERA

- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - IV comma - del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000.

Il Presidente

DAVIDE RANALLI

Il Segretario Generale

MARCO MORDENTI